乐居新媒体
杭州讯
4月22日，乐居获悉，滨江新希望新城海名雅园项目（原未来海岸项目）开发商——杭州滨宏房地产开发有限公司，股东股权发生变更。

其中，持股33%的杭州滨银企业管理有限公司，84.5191%、3.3609%股权分别被股东成都新希望置业有限公司、宁波众君企业管理合伙企业（有限合伙）转让予杭州滨江房产集团股份有限公司。

持股33%的杭州滨恒企业管理有限公司，60.61%股权被股东杭州新城创盛房地产开发有限公司转让予滨江集团。

经查，退出的股东中，成都新希望置业为新希望地产全资子公司，宁波众君企管最终受益人为张明贵，出资比例50.4%，其为现任新希望集团副总裁。杭州新城创盛由新城控股集团股份有限公司持股100%。

此次股权变更后，杭州滨银、杭州滨恒均成为滨江集团全资子公司。滨江集团在杭州滨宏的持股比例，也由原来的34%，变更为100%。

据悉，由杭州滨宏开发的海名雅园项目（原未来海岸项目），位于杭州市大江东产业聚集区新湾街道建华路与闸口路交叉口，位踞杭州钱塘新区核心，占地面积88404平方米，建筑面积285000平方米，容积率2.2，绿化率30%，由15幢高层和26幢联排组成。项目已于2020年12月交付。