

观点网讯：3月15日，穆迪评级发布原标题为《中国政府政策房地产行业最新政策支持信用影响：常见问题》的相关文章。

观点新媒体获悉，穆迪表示，近期相关措施拓宽了开发商的融资渠道，这将有助于很多开发商更好地应对近期运营和偿债需求。这也表明政策立场发生了显著变化，信贷环境放宽，而这将提振投资者信心和降低违约数量。

同时目前的措施将支持2023年房地产合约销售额逐步回升，但非V型反转。预计2023年月度合约销额将延续同比下降趋势，但随着相关政策逐渐拉动销量回升，与2022年下降28.3%相比，降幅将有所收窄。

穆迪预期会有更多旨在改善开发商融资渠道的政策推出。政府还将推出进一步支持政策以刺激需求，但会注意确保其不会助长投机性购房。同时预计银行将积极支持住房抵押贷款，这将有助于房地产需求的逐步复苏。

另外，穆迪支持措施和房地产业环境的改善将对RMBS交易产生总体正面的信用影响。不过，住房抵押贷款标准的放宽将增加未来RMBS交易中发放住房抵押贷款的违约风险。

本文源自观点网