

央广网北京3月29日消息（记者蒋勇）据中央广播电视总台经济之声《天下财经》报道，今年以来，房企融资环境持续改善。多家上市房企发布的融资方案显示，单笔融资额度走高，融资利率整体降低。

华发集团近期成功发行10亿元超短期融资券，票面利率为3.04%。保利发展成功发行2023年度第二期短期融资券，发行金额25亿元，票面利率2.26%。

中原地产首席分析师张大伟表示，相比2022年，当前房地产企业融资难的情况得到明显缓解。

张大伟说：“2023年开年以来，随着房地产市场‘小阳春’和很多城市楼市的复苏，房企的融资数据好了很多，不光融资额度在增加，融资成本也在相对降低。整体来看，房地产行业从融资角度来说已经走出了最低谷，市场在逐渐向好发展。整个2023年的融资环境应该会比2022年好很多。”

国家统计局发布的数据显示：今年1-2月份，全国房地产开发投资13669亿元，同比下降5.7%；其中，住宅投资10273亿元，下降4.6%。继续改善房地产企业的融资环境，对稳定房地产市场投资，提振市场信心和预期十分关键。

去年以来，金融支持房地产措施密集出台，特别是去年11月份以来，以人民银行、银保监会发布的《关于做好当前金融支持房地产市场平稳健康发展工作的通知》为代表，政策面稳房地产力度持续加码，信贷融资、债券融资、股权融资“三支箭”政策保障房地产企业的合理融资需求。

中国邮政储蓄银行研究员娄飞鹏认为，“三支箭”等多项稳地产政策出台后，的确满足了房地产企业的合理融资需求，对推动房地产企业融资恢复具有积极意义。

娄飞鹏表示：“在各项政策有效支持下，房地产企业融资明显恢复，这有助于解决部分房地产企业面临的资金链问题，推动化解房地产领域风险，逐步带动市场预期转好，推动实现房地产行业本身逐步企稳。同时，考虑到房地产业是国民经济的支柱产业，是重要的固定资产投资领域，上下游关联行业较多，房地产融资恢复不仅有助于稳定房地产投资，而且能带动关联行业投资，从而有效推动稳投资。”

更多精彩资讯请在应用市场下载“央广网”客户端。欢迎提供新闻线索，24小时报料热线400-800-0088；消费者也可通过央广网“啄木鸟消费者投诉平台”线上投诉。版权声明：本文章版权归属央广网所有，未经授权不得转载。转载请联系：cnrbanquan@cnr.cn，不尊重原创的行为我们将追究责任。