

来源:环球时报

【环球时报报道 记者潘晓彤】据法新社报道，加拿大禁止外国买家在本国购买住宅物业的法案于当地时间2023年1月1日正式生效，并将持续2年。法案旨在为面临住房紧缩的当地人提供更多房屋。2022年12月下旬，加拿大政府曾表示，该禁令仅适用于城市住宅，不适用于避暑别墅等娱乐性住宅物业。

加拿大广播公司报道称，加拿大公民和永久居民不受该禁令约束。其他潜在买家则面临各种不同规则。其中，国际学生和外国工人只要在加拿大居住达到一定年限，表明他们有意成为永久居民，就可以购买一套房产。如若违反该禁令，相关人员可能会被定罪，并处以最高1万美元的罚款。

该“禁购令”是加拿大总理贾斯汀·特鲁多在2021年竞选期间提出的，当时加拿大房价飙升，致使许多当地人买不起房子。特鲁多在其选举演讲中表示，“房子是给人住的，而不仅是给投资者投机使用的”。他认为，加拿大房地产业吸引了众多外国投资者，导致加拿大房屋空置率很高，使用率很低。在选举获胜后，特鲁多政府出台了《禁止非加拿大人购买住宅物业法案》，温哥华和多伦多等主要市场也进一步提高房地产“外国买家税”。据《纽约时报》报道，不列颠哥伦比亚省对国际购房者征收20%的税，安大略省于2022年10月将外国买家的房地产投机税从20%提高到25%。