

帝师:我对于房子在我的心里,我认为就是个骗局,如果你想要有钱,第一点最最重要的,也是我强调过很多次的,你要知道什么是资产?什么是负债?第二我要确定到我房子出手那一天,它必须是持续增值的,第三就是上我那次跟那个网友那个W连线,他一再强调房子是资产,为什么?因为他认为房子过去的几十年就只升不跌,那你比如说区块链,你如果从过去十年去看的话,他可能翻了几十万倍,那他说这个东西里面有风险,有!为什么?第一他不了解,第二他的市场周期能够看到的曲线可能不像房子那么稳定,因为房子毕竟有实体资产,那个东西是信任共识,对吧?但是你不能否认的是,在过去的十年当中,有人通过这方面的投资赚到了比投资房产更多的钱,所以我们在确定这东西是资产。

房子如果是的前提下,那你必须保证在未来的十年以后,你的房子还能依然保证增值,并且你想卖的时候能够卖出去,然后还有一个什么样的前提,大部分的人我们买房是买两三套,我们大部分人别说全款买房了,我们贷款买房,我们大部分穷人是不是只能买一套房,这一套房它再涨,它再跌,你会卖吗?如果你卖了,你就无家可归了,如果你卖了,这个资产就没有了,它是你的刚需,对于我们大部分人买房的来说,房子是刚需,它不是一个投资品,它再怎么保值,这个东西不是我们说卖就卖,说买就能买回来的,明白吗?所以这个我觉得你们一定要了解,这就是为什么?我认为房子未来有可能不是资产,它跟某一只可能我特别了解的股票,或者我特别了解的,比如说某一个B,某一个区块链,某一项投资是一样的,但我不能确定它十年以后的价值。

那如果我这个人说白了,我现在可能我投资他,我买了一个房,我要省吃俭用,我要降低很多我生活其他的这个娱乐,说白了在这十年中,不管未来这个房增值不增值,我背负了这个负债的同时,是不是我这十年的人生当中,我能够去体验的东西,我的生活品质会下降,那在人生的维度来说,人生时间,我们如何利用时间,这也是一项投资,这是最重要的投资。有钱人之所以有钱的原因是他钱滚钱,他能够利用好自己的时间,时间在帮他赚钱,他睡觉也得赚钱,这是为什么才有这个说法,说有100美金掉在地上,比尔盖茨不会去捡,因为他在这三秒钟之内,他赚的钱远超这100美元的价值,当然这只是一个系数。但你去想是不是这个道理?所以在我这儿来说,房子和其他一些看似好像短时间能够稳赚不赔,但你不可否认它的风险性和不确定性,所以房子在我这儿判断它不是一个非常好的资产。

我不知道这个对于你们其他人,因为有可能认为是房子是资产的,但我刚刚说的这些算是我个人的一个建议。所以这是为什么我说同样买房的钱,比如这个房如果买的话3000多万,那这3000多万我分别可以拿一千一千一千去三个投资,这三个投

一是对险较高，我两个定不会在一个子，我会做一些对的，这个及对我来说短期的这个收入的稳定性和它的资产带来的价值远超拿这个去买个房，这里面还有一个主要的原因，我不买房是我没有孩子，所以我不存在孩子上学需要房的这个刚需，这是就我个人的生活，个人的情况而定的，房子对我来说不是资产。