

曾经风光无限的元宇宙陷入低谷。

4月9日，歌手林俊杰在个人微博发文，并配以一张“钱包”的图片，网友揣测，这或许是回应了近日网传沸沸扬扬关于他买虚拟地产浮亏91%一事。



据了解，一个元宇宙房地产地块即为一枚NFT，为其持有者提供元宇宙平台上土地所有权的数字证明。

在大多数情况下，元宇宙平台上的土地可用于创造体验，从而为广告、社交、营销和娱乐等诸多领域提供便利。每块土地的价值既取决于上述体验的实际效用，也取决于整体市场情绪、收藏性和平台人气。

如果投资者的元宇宙房地产位于数字客流量较大的热门地区，即适合于发布广告。质押收益和其他效用也可以提振该土地的价值。

例如，去年12月6日，sandbox上的一块虚拟土地以430万美元（约2739万元人民币）的价格售出，创下“元宇宙”房地产交易价格的新纪录。

不过，对于元宇宙房地产的看法，亿万富翁马克·库本称：“在元宇宙里买房产，是非常愚蠢的想法。”

马克认为，在现实世界中，房产之所以有价值，是因为现实中的土地是一种稀缺资源，然而这种稀缺的属性可能并不适用于元宇宙。