

智通财经APP讯，冠华国际控股(00539)公告，有关出售事项，由于该协议所载的其中一项先决条件未能于2019年10月31日获达成，而最后截止日期并无获延长，因此，该协议下拟进行出售事项将不会进行。

根据该协议，卖方应于最后截止日期后五个营业日内，退还630万港元的订金予买方，而于买方收回订金后，该协议应告终止，且除有关先前违反该协议的索赔，任何一方均不得对另一方提出任何索赔。

此前公告，于2019年7月15日，卖方(福源国际有限公司，公司非全资附属公司)与买方(宝陞国际有限公司)订立该协议，据此，卖方有条件同意出售该等物业，即中国香港的一个写字楼及四个停车位，代价合共为6300万港元。