

7月26日，中国房地产报记者获悉，万达地产集团有限公司（以下简称“万达地产”）将天津红桥万达地产开发有限公司（以下简称“天津红桥万达”）49%股权转让予中融国际信托有限公司（以下简称“中融国际信托”）。

企查查显示，天津红桥万达成立于2020年6月24日，现注册资本5100万元，主要从事房地产开发经营，物业管理等，张霖任公司董事长兼法人。

目前万达地产持有天津红桥万达51%股权，中融国际信托持有其49%股权。股权穿透显示，天津红桥万达实际控制人为迪迅投资控股有限公司。

7月23日，天津红桥万达的注册资本5000万元变更为5100万元。同日，万达地产出质其持有的剩余天津红桥万达51%股权，出质金额2601万元，质权人为中融国际信托。

公开资料显示，6月19日，天津市红桥区单家面铺片区棚户区改造项目在天津市土地利用事务中心成功出让，由万达地产摘得该宗土地，地块成交价格7.2亿元，该宗地块出让土地面积29215.2平方米，规划总建筑面积34498平方米，折合楼面价21116元/平方米。土地用途为城镇住宅、公共设施、商服。

官方资料显示，上述地块是天津市红桥区的棚户区改造项目，地块周边休闲餐饮娱乐购物齐聚，与天津市三甲医院人民医院仅一墙之隔，周边配套设施成熟、生活便捷。依据大运河文化保护传承利用规划纲要要求，该地块将规划开发为高品质、低密度洋房，容积率仅1.2。该项目坐落位置的优越和不断释放的市场预期，更因其体量大、回报快、易于操作、商住比合理等特点而广受市场关注。（张超凡）