



市北区重点低效片区一季度项目开工仪式现场，挖掘机整装待发。

3月31日，挖掘机的汽笛声划破郑州路片区上空，市北区重点低效片区一季度项目集中开工。

市北区重点低效片区是青岛市城市更新和城市建设的重要战场，去年以来，市北区按照“7个1”工作推进体系，推动重点低效片区75万平方米、十余个重点项目全面开工，中车四方城市客厅、机车公园、唐河路等一批项目率先建成。

今年以来，市北区紧扣“项目落地提质年”主题，持续发力，以“加油干”的责任感和“不停歇”的紧迫感，加压奋进、聚力攻坚，重点低效片区开发提速起势。

#### 四大项目集中开工

市北区重点低效片区一季度集中开工项目包括郑州路片区的成才路、健康谷生命健康产业园片区的桐柏支路和启元教育集团大沙路学校、欢乐滨海城片区的海湾集团高端化工研发创新基地四个项目。

记者在郑州路片区（规划）成才路看到，该项目及周边地块已经实现土地平整，覆盖着绿色的防尘网。“成才路长约690米，建成后将连通舞阳路和商丘路，并在将来和5、7、8号地铁线联动，加密该区域的交通路网，提高居民出行质量。”中铁四局成才路项目经理蔡作文介绍，成才路市政道路建设项目总投资6400万元，该项目将于今年9月底竣工。“作为施工单位，我们将按照建设标准要求，发扬央企优势，高标准、高质量、高效率完成工程建设，为青岛市民交上一份满意的答卷。”

此次开工仪式的举办地——成才路所在区域，正是市北区原“城中村”闫家山和香里片区的村改用地，自2018年底启动拆迁后，这一片区于今年彻底实现住宅户及非住宅户清零。在市北区的产业布局中，这一区域是加快构建“2+6”特色产业体系和“两带三区”发展布局的关键板块，承担着市北区低效片区更新改造的重任。

“未来，成才路以南将规划建设综合购物中心和超高写字楼，成才路以北将规划建设住宅区、高端新材料产业区、九年一贯制学校。下一步，市北区还将开展沿河景观提升工程，这一片区有望崛起沿李村河岸的高品质新城区。”环海湾集团总经理万军说。

在大健康产业片区，桐柏支路市政道路建设项目总投资约1344.04万元，计划2023年12月完工。启元教育集团大沙路学校位于大沙路以北，规划长沙路以西，规划桐柏支路以东，项目规划总用地面积39976.1平方米，总建筑面积50775.42平方米，拟建54班九年一贯制学校，学校整体规划建设教学楼、风雨操场、餐厅、报告厅，总投资5.1亿元，计划2025年完工。

在欢乐滨海城片区，青岛海湾集团高端化工研发创新基地项目（一期）位于傍海南路以西、湖坪路以南、湖岛路以北、新湖路以东区域，占地面积7232平方米，规划总建筑面积33424平方米，计划2025年6月完工。该项目将建设精细化工研发中心、检测中心及相关配套设施用房，其中，研发中心和检测中心将围绕国家、省、市产业政策和市场方向，服务海湾集团旗下生产企业研发需求，成为海湾集团强有力的技术创新平台。未来，该平台将与国内外知名研究机构及相关行业特长学院深化产学研融合，形成科工贸一体化的科技成果转化基地，打造技术领先、国内一流材料研究院，为区域经济增长和产业转型树立标杆。

## 五大片区联动起势

市北区重点低效片区由中车四方智汇港、欢乐滨海城、健康谷生命健康产业园、捷能中泰和郑州路片区五大片区组成，总占地约4250亩，总规划建筑面积约383万平方米，总投资约750亿元。

其中，中车四方智汇港片区位于杭州路16号，占地面积约645亩，规划建筑面积约84万平方米，将打造以轨道交通技术研发为核心的新兴产业园区，建设中车四方所

的“一总部四中心”。记者了解到，目前，中车四方城市客厅、机车公园已建成开放，项目一期正在加快施工，已签约中车四方所研发中心和智能工厂，计划利用片区工业遗存打造体育运动、文化艺术、集市空间等特色商业。今年，该片区将重点推进9个项目，其中项目一期职住配套区、四机南路南段年底前投入使用，产业示范区年底前主体施工，幼儿园等多个配套项目年内开工。

欢乐滨海城片区位于胶州湾海岸线以东、环湾大道以西，包括跨国公司区域总部集聚区和人工智能产业集聚区。其中，跨国公司区域总部集聚区将聚焦跨境贸易、金融、医养健康、高端制造、数字科技5大产业领域，打造“国际滨海企业总部湾区”；人工智能产业集聚区启动区将打造轨道交通人工智能大厦、产业孵化中心、人工智能企业总部、水上运动中心、高端政务酒店及文化体育交流中心。目前，欢乐滨海城2.1公里岸线加固整体完工，今年，跨国公司区域总部集聚区一期、人工智能产业集聚区启动区等9个项目加紧推进。

健康谷生命健康产业园位于唐河路、胶济铁路、孤山北麓及规划长沙路合围区域，将依托百洋医药总部打造专业化园区。目前，百洋国际健康城市客厅基本完工，已落地百洋健康科技园，引入百洋易美科技、东源生物科技等16家企业，将与启元教育集团合作建设新校区。今年将重点推进8个项目，其中百洋医药科技创业中心年底主体施工完成20%，桐柏路年底实现拓宽通车。

捷能中泰片区位于水清沟河以东、四流南路以西、李村河以南、唐河路以北，致力于打造健康生态社区。目前，该片区已全部完成土地征收，今年将重点推进3个项目，全力抓好南、北地块土地出让及李村河河岸整治。

郑州路片区位于重庆南路以西、李村河以南、商水路以北，将依托青岛科技大学学科优势，以及赛轮、软控、国合通测等头部企业优质资源，建设以产业与高校、实体融合，低碳环保、智慧绿色、生态可持续发展为特色的创新型科技园区，致力于打造成为山东省高端新材料产学研协作及新材料科技成果转化新高地。今年，完成该片区将重点推进5个项目，其中住宅41号地块市一批次集中供地实现出让，成才路、规划一支路等多条市政道路和配套九年一贯制学校年内开工建设。

下一步，市北区将紧盯34个重点项目，全面深化与央企合作，顶格推动重点在谈项目落地，助力生命健康产业园等专业园区做大做强。启动17条配套道路、3所学校建设，完成片区内约1.3万户老旧街区改造，加快推进李村河体育休闲健身绿道建设，建成4.8公里环湾滨海绿道，不断提升沿海沿河区域的配套成熟度和环境品质，助力低效片区崛起产业新高地，成为宜居新家园。

青岛日报 / 观海新闻记者余瑞新文 / 图