

年后，“提前还贷”的热度再次上涨，频频有相关话题登上微博热搜榜。

红星资本局注意到，去年讨论提前还贷时，大众关注的焦点是“应不应该提前还贷”；但现在，更多人关注的焦点变为了“提前还贷难”，线上渠道被关闭，需要预约、排队。

有建设银行（601939.SH）某分行的工作人员向红星资本局透露称，在成都市，建设银行的线上预约额度已满，需要线下预约、排队等待，大部分贷款行的等待时间都在半年以上。



银保监投诉维权成功

农行房贷已还9年，11.2去柜台申请提前还贷，被告知要等到明年2月，说是新出台的政策，只能傻呼呼的签字，上周房子卖了，下家着急过户，回家好好翻阅了贷款合同，显示还款满36个月后只需提前30天提出还款申请，无任何手续费，于是今天又请假跑了趟银行，拿出合同与之理论，结果柜员地上一躺说这是公司规定她没办法巴拉巴

截图自小红书用户@行走的封闭货车

2月3日，有发过提前还贷经验贴的网友向红星资本局确认，在拨通该电话并按照相关步骤操作后，她现在已经顺利提前还贷。

“提前还款额度很紧张”

银行员工：预约排队要等半年以上

建设银行（601939.SH）某分行的工作人员向红星资本局透露称，在成都市，建设银行的线上预约额度已满，需要线下预约，“现在预约还款的人太多了，额度都很紧张。”

当红星资本

局问及线下预约后大概

需要等待多长时间，该工作人员称，

每个贷款行都有区别，但大部分的等待时间都在半年以上，“我有同事要还，内部员工也是要排队。”

中国银行首席经济学家曹远征曾告诉红星资本局，提前还贷的现象并不是一个大众普遍行为。原本房贷就是因为个人手上没有那么多钱，所以向银行借贷逐月还款，减轻资金压力。如果这样的行为过多，会对金融跨期安排带来很多问题。

（详见此前报道《这不比买基金赚钱？银行罚息都挡不住这届年轻人提前还房贷》）

那么，从个人的角度来看，提前还房贷是否划算？

兴业银行首席经济学家鲁政

委此前向红星资本局表示，

如果有一笔闲置资金，是否提前还房贷，还要看你能不能拿这笔资金赚到比房贷利息更多的钱，如果不能，提前还贷也是可以的。

红星新闻记者 杨佩雯

编辑 杨程

（下载红星新闻，报料有奖！）