

在所有的投资理财产品中都可能会遇到违约情况的发生。尤其是2018年以来，在金融去杠杆政策和资管新规的影响下，出现了越来越多的理财产品违约兑付的情况。2018年违约情况发生最严重的就是互联网金融企业的理财产品。同时还有信托机构发行的信托理财产品，也出现了一些违约和延期兑付的情况。今天我们就谈一下信托违约发生的类型以及发生了信托违约后的一些法律救济措施。

一是信托违约的含义

第1种情况是信托产品延期兑付，就是在信托产品出现违约之后，不能在约定的时间内还本付息，同时申请一定的延期兑付，但最后还是按照正常的约定，偿还了本金和利息。

第2种全公司就是信托产品，实质性的违约，就是当信托公司走完所有的法律程序，通过法院诉讼判决强制执行之后，仍然不能把本金和利息收回的，这种情况下就是实质性的信托违约。

二是信托违约产品的类型

通过2018年信托违约情况的分析，一般有三种情况会出现违约，一个是国企上市公司和民企三种类型的信托产品，有可能会发生我一种情况。

政信类信托产品

政信类的信托产品，一般都有政府的信用做担保，而且政信类产品的发行机构一般是2A+以上的信用评级，风险相对比较小。还款来源主要是相当于政府的相关收入和资金调配等。这类信托往往都有政府作为信用背书，一旦出现信用违约之后，陆续政府会通过一些别的措施来进行还本付息，最终一般会得到了偿还，只不过是一个时间的问题。

房地产信托。

房地产信托往往都有抵押和担保，而房地产信托的抵押一般都是由土地房产，另外加公司的股权做担保，同时有可能还会有一些实际控制人的无限连带保证这样一些增信措施。所以房地产信托的风控措施相对比较完善，那么一旦出现地产类的信托违约之后，它可供抵押的资产一般都是比较充足的，后续再进行变现的过程中，基本上也能把本金和利息收回来。

第3个情况就是其他类的信托产品。

这种信托产品往往没有政府的信用背书，也没有充足的房屋土地这些固定资产的抵押。其风控措施和安保措施都比较偏弱，一般的都是由信托公司借了通道，有其他机构来进行发行的，那么这种产品的信用风险是最小的，也是最容易发生违约的。

至于说信托产品违约的因素就比较多，有宏观经济的原因也有信托机构的原因，同时也有信托产品发行者的一些原因，这个地方我们不做探讨。

最后谈一下信托违约产品的一些处置方式。

总的原则是在投资人在购买了信托产品以后，应当及时的或者是定期的关注公司发布的一些管理公告，一些信息披露及时了解自己购买的信托产品的一些运行情况。

信托产品违约后，建议采取下列措施来处理：

第1步就是积极的与信托经理保持密切的沟通，了解信托产品的一些后续管理情况。

第2步就是与信托公司进行了积极交涉，同时要分清界定信托公司作为主动管理人的责任。同时要界定出信托产品的信托公司，他是主动管理的，它只是一个信托通道。

第三是通过相应的行政监管机构来进行维权。这个地方所指的维权是通过合理合法的方式进行，而绝对不能采用过激的违法行为，比如去游行拉横幅，堵门这种方式是坚决不能使用的，这种方式使用不当，会造成危害社会之公共安全，会对这个维权者自身采取一定的法律措施。

那个第4种方式是积极的，通过法律程序来解决。这种方式是最有效，也是最可取的一种方式，当然了，单一的信托理财投资人，可能没有必要去聘请律师，但是在这种情况下，有必要成立一个信托投资人的委员会，这样一个信托里的产品大家聚集在一起，通过这种共同诉讼，共同委托律师来进行维权，一般能得到非常有效的这种处理方式，同时我们律师事务所和律师团队，在处理这个相关的委托理财产品中处理经验，同时可以接受大家的委托，帮助大家来解决这个信托理财产品的预期违约法律问题。