

信托行业评级A类公司增至20家 信托行业评级A类公司仍在增多。信托百佬汇记者最新获悉，交银信托、中铁信托亦在2020年行业评级中斩获A评级。至此，2020年行业评级A评级的信托公司已有20家：包括百瑞信托、重庆信托、光大信托、国投泰康信托、华宝信托、华能信托、华润信托、建信信托、交银信托、平安信托、上海信托、外贸信托、五矿信托、兴业信托、英大信托、粤财信托、中航信托、中融信托、中铁信托、中信信托等。信托公司行业评级是中国信托业协会从行业角度对信托公司经营管理作出的综合评价。首次行业评级由2016年启动，其后每年上半年评出上一年度的行业评级结果。根据《信托公司行业评级指引》显示，行业评级包括资本要求、资产质量、风险治理、盈利能力及外部评级五大模块。其中，资本要求模块涵盖净资本（9分）、净资本覆盖率（13分）及信托风险项目净资本覆盖率（6分）三个指标；资产质量模块涵盖固有资产质量（10分）和信托资产质量（16分）两个指标；风险治理模块，信托项目风险化解率是核心指标（10分）；盈利能力模块则涵盖净资产收益率（7分）、信托业务收入占比（6分）、营业费用收入比（6分）和人均信托净收益（7分）等指标。此外，外部评价主要考察社会价值贡献度，分值为10。行业资产规模明显向头部公司集中 百瑞信托研究发展中心（博士后工作站）撰文表示，2020年，信托资产规模下降，向行业头部公司集中。根据已披露年报的62家信托公司数据，至2020年末62家信托公司信托资产规模合计19.70万亿元。62家信托公司信托资产规模的平均值和中位数分布为3177.19亿元、2165.20亿元。其中平均值较2019年同比下降4.39%，下降幅度小于行业总体，中位数较2019年同比增长0.89%。平均值大于中位数，且中位数实现了小幅增长，表明处于行业头部的信托公司对提升信托资产的平均值有明显的拉动作用。从信托公司信托资产规模的区间分布来看，共有41家信托公司信托资产规模低于3000亿元，即约66.13%的信托公司信托资产规模低于平均值。至2020年末，有12家信托公司信托资产规模在5000亿元之上，2家信托公司信托资产规模在4000-5000亿元，信托资产规模呈现比较明显的向头部公司集中的现象。

30亿贷款逾期，中信信托起诉皇庭国际 5月18日，皇庭国际(000056.SZ)发布公告称，近日因借款合同纠纷，中信信托对公司及相关方提起了诉讼，申请查封了深圳融发投资有限公司名下位于深圳市福田区中心区晶岛国商购物中心(即皇庭广场)的不动产，查封期限为36个月。该案件由深圳市中级人民法院受理，尚未开庭。据悉，2016年皇庭国际子公司深圳融发投资有限公司与中信信托签订了《信托借款合同》，借款金额为30亿元。该笔贷款于2021年3月31日到期，贷款余额27.5亿元。该笔借款由融发投资以深圳市福田区中心区晶岛国商购物中心（即皇庭广场）及其占有范围内的土地使用权提供抵押保证，公司以持有的融发投资60%股权为质押担保。因贷款无法续期，中信信托向法院提起诉讼，要求偿还借款本金及利息。在此之前的2020年6月20日，皇庭国际向国民信托借款人民币3.5亿元。2021年3月31日，国民信托向江苏新扬子造船有限公司发出了《信托财产现状分配通知书》，江苏新扬子造船有限公司取得了《信托借款合同》项下全部债权及相关权利义务。近日，因该信托贷款合同纠纷，江苏新扬子造船有限公司向法院提起诉讼，请求皇庭国际偿还借款本金及利息等，并于近日冻结了公司及子公司部分银行账户。本次银

行账户被冻结金额共计41.94亿元，占皇庭国际最近一年经审计净资产的0.01%。