

来源：读特

中国信登登记数据显示，9月份行业新增完成初始登记的信托产品2941笔，环比下降2.32%；初始募集规模（以下简称“规模”）4493.37亿元，环比下降8.51%。三季度行业新增完成初始登记的信托产品9326笔，环比增长6.45%；规模17141.68亿元，环比下降2.04%。随着资管新规过渡期结束的临近，监管政策在促进信托公司转型发展方面取得的成效正在显现。

9月份新增信托初始登记数据具体表现为以下特点：

新增投向房地产行业规模继续下降。

9月份，新增信托规模的主要投向为金融机构、工商企业、证券市场、房地产、基础产业。其中，投向房地产行业规模为389.49亿元，较近12个月均值下降44.79%，较今年1月末下降79.08%，在“三道红线”约束和一系列监管政策出台的背景下，投向房地产行业的新增信托规模持续下降。

新增资产证券化业务实现增长。

资产证券化是信托行业转型升级、支持实体经济发展的一大方向和手段。近年来，信托机构开始逐步加大对资产证券化业务的布局，虽然目前在总规模中占比相对较小，但处于上升态势。9月份，新增资产证券化业务规模1121.93亿元，较上月增长4.50%；其中新增资产支持票据业务规模556.72亿元，较上月增长48.82%，增长迅速。

行业主动管理规模占比有所提升。

9月份，行业新增主动管理类信托规模2447.30亿元，占当月新增规模比重54.46%，占比较近12个月均值提升4.82个百分点。这表明随着行业转型进一步推进，信托机构在提升主动管理能力、谋求业务转型方面持续发力，监管政策在促行业转型方面的成效持续显现。

（原标题《中信登：9月投向房地产的信托规模较近12个月均值降45%》）

本文来自【读特】，仅代表作者观点。全国党媒信息公共平台提供信息发布传播服务。

ID：jrtd