

记者 | 吴治邦

编辑 |

作为A股为数不多的几家旅游行业的上市公司，三特索道(002159.SZ)或最终落入国资手中。2月3日晚间公告显示，2023年2月3日，控股股东武汉当代城市建设发展有限公司（以下简称“当代城建发”）拟将其持有的上市公司无限售条件流通股股份26,551,295股（占上市公司总股本的14.98%），以协议转让的方式转让给武汉高科国有控股集团有限公司（以下简称“武汉高科”），转让价款合计为人民币4.32亿元，股份转让的价格为16.28元/股。

公开信息显示，三特索道主要在全国范围内从事旅游资源的综合开发与运营。经过三十余年的发展，目前公司旗下项目主要分布在陕西、贵州、海南、内蒙、湖北、浙江、广东等9个省（自治区），已逐步实现全国布局、品牌连锁经营，并确定了聚焦索道、拓展景区、向生态主题乐园转型的发展路径。

不过，在疫情影响下，三特索道近几年的经营情况并不乐观，尤其是2021、2022年不可避免的遇到了经营困境。从公司的主要赢利点来看，仍然源自于索道等景区产品，其余景区资源的价值仍尚待发掘。目前公司的景区交通类产品包括：陕西华山三特索道、贵州梵净山索道、浙江千岛湖梅峰索道及黄山尖索道、海南猴岛跨海索道、江西庐山三叠泉缆车、湖北南漳春秋寨索道、湖北保康霸王河索道、湖北崇阳燕子垭索道、内蒙大青山索道、广东珠海石景山索道（改造中）等。

相较于其他单一布局的景区类上市公司，三特索道的景区资源布局遍布全国，包括海南陵水南湾猴岛生态旅游区（国家4A级景区）、海南陵水呆呆岛、湖北崇阳浪口温泉旅游区、湖北南漳春秋寨景区（国家4A级景区）、湖北保康九路寨生态旅游区（国家4A级景区）、内蒙古克什克腾旗自驾休闲旅游区等。贵州铜仁梵净山旅游区和海南陵水南湾猴岛生态旅游区分别于2013年、2020年作为国家级服务业标准化试点示范项目通过验收考核。

从上述信息来看，三特索道的资源布局在同类上市公司中处于前列，但一直受累于市场大环境及自身的经营实力，公司长期处于经营困境，当地国资的介入或对上市公司带来不一样的变化。

三特索道的控制权设计来看，本次是一起股份转让结合表决权放弃的交易结构。当代城建发、当代科技及其一致行动人罗德胜向武汉高科出具了《表决权放弃承诺函

》，当代城建发、当代科技及其一致行动人罗德胜将不可撤销地放弃行使其在股权收购交割完成后公司剩余全部股份，合计47,563,359股股份（占上市公司总股本26.83%）对应的表决权，武汉东湖新技术开发区管理委员会成为三特索道实际控制人。

三特索道在公告中披露称，交易意在为三特索道引入具备国有资产及产业背景的控制股东，充分发挥双方之间的资源互补和产业协同效应，进一步增强三特索道的竞争优势和综合实力，提高三特索道的价值及对社会公众股东的投资回报；交易完成后，将进一步优化三特索道的法人治理结构，提高公司的经营及管理效率，促进公司持续稳定发展。

2022年半年报及2022年季报的股东名册来看，尽管经营不佳，但长期被公募基金扎堆持有，尤其是“东方红”等公募产品更是长期持，可见机构投资者对公司价值的期待，但公司的市值长期在20亿元-30亿元附近徘徊，投资收益显然不佳。在国资入主后，三特索道将面临不一样的外部环境，公司的投资价值能否被充分挖掘仍有待观察。