

津滨大道板块地处环内，是天津新一轮城市更新的重要承接地。由于其自身独特的地理位置，横跨河东区与东丽区两大区域，随着河东万达、爱琴海两大商业综合体相继建成，也形成了天津新的主流商圈板块。

交通地铁加持 板块焕新发展

去年地铁4号线的开通以及正在建设中的10号线，无疑对于一直没有地铁的津滨大道沿线板块带来了新的变化，完善了河东万达CBD的交通网，缓解了津滨大道板块内的交通压力，促进了区域的提升发展，吸引了更多客群在津滨大道板块置业。

津滨大道是贯穿津城和滨城黄金要道，两城之间车程不足20分钟，板块衔接外环、昆仑快速路，距离机场车程15分钟，出行十分便利。医疗方面，坐拥两家三甲医院，天津三中心医院津滨大道新址用地也已获批。与此同时，除了成熟的商圈——万爱商圈外，山姆会员店也在建设之中。

板块客群多样 理性按需购房

受疫情影响，目前市场上更多的客群处于谨慎观望状态。津滨大道板块内二手房户型多以75平米-95平米的两居室和110平米-130平米的三居室为主，大多为标准H户型。客群主要以新天津人为主，河东的外溢改善、滨城及机场的工薪等人群相对较多。

随着气温的回升以及防控的稳定，经济在新一轮的复苏带动下，相信板块定会焕发新的活力。对于购买二手房，天津中原地产专业人士建议，一定要根据自己的需求进行理性分析选择房源，可以通过查看地段规划、板块配套设施、物业、户型及装修等，找到适合自己的好房子。