

今天（3月21日），潮新闻记者从小海警方了解到，如今网上出现了一款名为“中国地产”的手机应用软件。该软件号称，只要充值5000元就能让用户获得保障房，但实际上，这是冒充政府机关扶贫的电信网络诈骗。

3月16日上午，市民李先生至崇明公安分局城桥派出所报警称，其母亲黄女士手机上下载了一款名为“中国地产”的手机应用，还经常透露可以通过这款应用获得虚拟货币、数字人民币、申请保障住房等好处，当天更是要求李先生将家中房产证拍照上传到这款应用上。

李先生怀疑母亲中了骗子的圈套，劝说没用后向民警求助。

接报后，民警迅速将黄女士请到派出所。

经了解，2月底的时候，黄女士就下载了这款软件。软件客服提示黄女士符合申请国家贫困保障住房的条件，要求她在上面充值5000元人民币并上传其房屋产权证信息，并承诺完成以上操作后黄女士便可以在4月14日前往北京人民大会堂开会，会议完毕便可以申领到上海市中心的一套保障住房。

黄女士对此深信不疑，便告诉其儿子李先生，并索要房产证。

了解情况后，民警立即对黄女士开展反诈劝阻。民警通过查询，发现这款“中国地产”手机应用的注册公司是一家从事无法归类组织机构的企业，根本没有资质为市民申请保障住房。

经分析，“中国地产”不是正规的手机应用，其主页明显位置会发布虚假宣传，仅仅要求会员投资资金并以邀请码的方式继续发展下线，会员之间有明确的层级关系，具有典型的拉人头返现的传销违法行为特征。

通过对当事人晓之以理的劝说，和讲解类似套路诈骗的案例，黄女士最终认识到自己被骗的事实，所幸还没有转账，未造成经济损失。