

澎湃新闻记者 庞静涛

6月7日，上海集中供地第四日，4宗地块全部成交，合计成交额77.12亿元。其中，位于松江区的两宗住宅地块均“触顶”成交，成交总额为47.15亿元，竞得人均为中国铁建房地产集团有限公司，

松江区泗泾镇SJSB0003单元08-01号地块吸引6位竞买人参与竞买，最终“触顶”成交。竞得人为中国铁建房地产集团有限公司，成交价格为19.88亿元，溢价率为9.4%，成交楼板价为25161元/平方米，房地联动价为48100元/平方米。

另外5位竞买人为建发国际集团（01908.HK）间接拥有的苏州兆坤房地产开发有限公司、中国建筑第八工程局有限公司、中华企业股份有限公司（600675.SH）、保利发展（600048.SH）旗下的上海保利建锦房地产有限公司，以及北京科技园建设（集团）股份有限公司和招商蛇口（001979.SZ）拥有的上海宝琛置业有限公司组成的联合体。

该地块东至泗通路，南至规划三路，西至规划八路，北至规划二路，规划为普通商品房用地，出让面积为43899.3平方米，容积率为1.8，计容面积79018.74平方米。

中国铁建房地产集团有限公司竞得另一宗地块为松江区中山街道新城主城C单元C07-01号（国际生态商务区24号）地块。

该地块共吸引4位竞买人参与竞买，最终“触顶”成交。竞得价格为27.27亿元，溢价率为9.52%，成交楼板价为29571元/平方米，联动价为55400元/平方米。

该地块另外3位竞买人为越秀地产（00123.HK）旗下的中山市越秀地产开发有限公司、保利发展（600048.SH）旗下的上海保利建锦房地产有限公司以及华发股份（600325.SH）拥有的上海铎发创盛置业有限公司。

出让文件显示，该地块东至茸吉路，南至茸凯路，西至茸兴路，北至茸盛路，规划为普通商品房用地，出让面积为46112.6平方米，容积率为2，计容面积92225.2平方米。

还有一宗位于松江区的地块为松江区佘山北基地23A-01A号地块。厦门国贸房地产有限公司拥有的上海筑成房地产有限公司以23.17亿元的底价竞得，成交楼板价为21000元/平方米，房地联动价为47700元/平方米。

出让文件显示，该地块东至崧塘路，南至河道，西至经一路，北至纬二路，规划为

普通商品房用地，出让面积为61288.9平方米，容积率为1.8，计容面积110320.02平方米。

另一宗底价成交的地块为金山区金山新城JSC1-0403单元2-20-01地块，上海佳运置业有限公司以6.8亿元竞得，成交楼板价为13700元/平方米，房地联动价为32500元/平方米。

出让文件显示，该地块东至长堂河，南至龙山路，西至海芙路，北至龙翔路，规划为普通商品房用地，出让面积为31018.3平方米，容积率为1.6。

这是上海佳运置业有限公司在上海本批次土地竞买活动中获得的第二宗地块。

此前的6月2日，该公司以12.7亿元的总价竞得宝山区罗店镇老镇区C2-5地块。该地块东至罗溪路，南至罗新路，西至C2-4地块，北至罗新河，规划为普通商品房用地，出让面积为52482平方米，容积率为1.4，计容面积73474.8平方米。

责任编辑：刘秀浩 图片编辑：蒋立冬

校对：刘威