

2022年6月7日，中诚信托发布《2020年中诚信托锦诚78号集合资金信托计划预计存续期限延长的公告》，称因受2022年上半年融创集团流动性危机影响，信托计划项下交易对手出现违约，无法足额支付投资人本金与利息。针对此公告内容，有投资人质疑，中诚信托和招商银行对交易对手方的尽职调查不够深入。



作为头部企业，王先生还对招商银行和中诚信托开展的“中诚信托锦诚78号集合资金信托计划”的交易对手提出强烈愤慨，并提出三大疑点：一、西安思睿置地有限公司于2019年成立，截止2020年5月，为什么中诚信托要给成立不到一年的公司开展融资计划？二、国家对房地产行业持续调控，为什么中诚信托和招商银行作为金融行业的头部企业，对交易对手方的尽职调查不够深入，忽视风险排查，造成了极大安全隐患。三、作为担保方的融创公司，多年来行事风格极端、赌性极强，甚至胆大妄为通过大而不倒地扩充规模，超负债经营，妄图绑架国家政策，对赌国运。而中诚信托和招行高层对此肯定心知肚明，还让它担保自己的关联项目，岂不是与虎谋皮。

企查查APP信息显示，西安思睿置地有限公司成立于2019年4月，法定代表人为朱祖星，注册资本为100万元人民币，地址位于陕西省西安市沣东新城征和四路2168号自贸产业园4号楼2层4-2-4577，所属行业为房地产业，经营范围包含房地产开发、房地产营销策划、房地产信息咨询、物业管理服务等，属于小微企业。

无独有偶。3.15诚搜网调查发现，2022年以来，针对中诚信托涉房地产的投资计划纷纷爆出违约消息。

今年1月份，中诚信托的一款名为“2020年中诚信托诚颐11号集合资金信托计划”

公告违约；3月份，中诚信托新能源3号因“踩雷”恒大项目无法按期兑付，直至“中诚信托锦诚78号集合资金信托计划”再次违约，投资人对中诚信托的职业操守提出强烈质疑，甚至有投资人怀疑遭中诚信托“故意埋雷”。

王先生告诉3.15诚搜网，针对中诚信托的违约，他提出三点诉求：一、中诚信托应尽快明确最终解决问题的时间表，全力解决遗留问题。二、建议中诚信托对有关投资和风控部门进行全面排查，是否有人暗箱操作，把“有毒”产品售卖给客户谋取私利。三、对给客户造成的经济损失进行补偿，不能以市场变化等理由推责，回避自身管理的问题。

2020年9月1日，经中国人民银行2020年第6次行务会议审议通过，《中国人民银行金融消费者权益保护实施办法》正式颁布，投资人合法权益遭受侵害，有规可依。

一位负责金融消费者保护的人士告诉3.15诚搜网，投资人在购买金融产品之前，一定要仔细阅读合同中的各项条款，避免遭受损失。同时还呼吁相关金融机构要正面回应客户关切，切实担当起金融机构的社会责任。

（完）

为保护投资人隐私，文中王先生为化名。

诚搜财经出品

作者：程搜军

说明：此内容系3.15诚搜网原创作品，未经授权，严禁转载。