

每经记者：陈荣浩 黄婉银 每经编辑：陈梦妤

疫情影响收入，能否延迟还房贷？近日，《每日经济新闻》记者从广州多家银行获悉，包括工商银行、建设银行、光大银行、交通银行等在内的多数主流银行，均可申请延期还房贷，但不同银行申请还房贷的时间周期不大一样，有的仅允许申请1~2个月延期，有的允许半年延期，也有的银行需根据客户具体情况审批延迟还房贷的周期。

值得注意的是，多数银行提供的宽限期，并不是延长整个还款周期，而只是限定一个还款期限，宽限期到后，这笔钱需要一次性偿还，或者将这笔钱分摊到往后的月供里面。

其中，位于广州越秀区的建设银行越秀支行信贷部工作人员通过电话向《每日经济新闻》记者表示，“目前可以申请延期还贷，一般申请一个月就可以了，我行最长是可以申请6个月的延期。”

申请延期需提交相关证明

12月1日下午，广州中国银行珠江分行方面告诉记者，目前可以申请延期还房贷，但申请延期的具体信息得联系您的客户经理。同日下午，交通银行广州支行的工作人员向记者表示，银行有最长延期3个月的政策，主要根据客户提供的相关信息审批。

记者同时询问建设银行广州黄阁支行是否可以线下申请办理延期还房贷业务，工作人员表示，支行没有相关业务，可以询问分行个贷部。

对于申请延期还房贷的具体步骤，建设银行工作人员表示，“第一步得找街道办或者相关部门出具失业证明或者还款困难证明，然后带上身份证和购房合同去购房合同上签的银行柜台办理。”

“需要提醒一下，只出具因疫情被封控的文件是不行的，需要出具因疫情封控导致你收入减少的证明，或者出具失业证明。这种延期是不会影响征信的。”

该工作人员还提醒，申请延期还房贷需预留一定时间给银行审批，否则同样会判逾期。“如果申请延期还款，你得预留一定时间审批，不能说你明后天就要还房贷了，现在才来申请，这是不行的，起码要预留2~3周时间给我们。”

交通银行方面向记者表示，“我们这边内部说法是房贷宽限期，最高可暂缓3个月。需要用户提交相关材料后，我们再进行审批。材料包括购房合同，如果是失业了

就出具失业证明，如果是收入下降了就得出具收入下降不足以还房贷的证明。具体的操作流程，客户带上相关材料直接去线下银行网点办理就可以了。”

有的银行可延期6个月

对于延期后的还款方式，建设银行工作人员也给出了解答。

“假设你每个月月供是1000元，你申请了6个月的延期，那6个月就是6000元，你可以在7个月的时候把这6000元一次性还了，也可以将这6000元房贷分摊到之后的每一个月，但还房贷的整个时间周期是不变的，所以会导致之后的月供可能多一点。当然，比如你申请了6个月的延期，但你在第3个月缓过来了，可以终止申请，这也是没有问题的。”

“这暂停交房贷的6个月，并不是不需要归还贷款本金和对应利息，这笔钱并不会减少，只是相当于我们给停了6个月，然后从第7个月开始，又开始对需要归还的贷款钱继续重新计算而已，还款年限不会变化，不影响你的征信，我们也不会进行催收。”上述建设银行工作人员表示。

而数家银行对于贷款延期后的解决方法也不尽一致。

交通银行广州支行的工作人员向《每日经济新闻》记者表示，“如果审批通过了，那么宽限期肯定是1~3个月不等，最长不超过90天。如果申请的是90天宽限期，那么客户需在3个月宽限期结束后，将这3个月拖欠的房贷一次性还清，不然同样会在您的征信上显示房贷逾期。”

记者从广州、南昌、合肥等地的多位购房者处采访了解到，工商银行可以直接通过线上APP进行还贷宽限期申请，宽限期选择有三个，分别是1期、3期、6期，也就是最多宽限6期。页面提示信息显示，“宽限期服务允许借款人在贷款存续期内约定一段时间暂不归还贷款本金。宽限期会增加利息支出，会对后续还款计划产生影响，具体还款方式可联系您的贷款经办行。”

广州一名有工商银行房贷且因疫情防控被居家隔离过的购房者告诉记者，延期还贷如果是无息或者利息很低的话确实可以申请试试，但要是利息增多就没必要了。

延期还贷的申请材料不同地区不同银行要求也存在差异，有购房者在社交媒体表示，工商银行申请还贷时有些要求政府和社区的封控通知、宽限期申请书即可，有些则要求还要提供3个月工资无流水和未来半年无还款能力的证明。

每日经济新闻