

新京报讯（记者 饶舒玮）2月5日，无锡出让一宗地块，建发房地产集团有限公司（简称“建发”）以33.65亿元竞得无锡编号澄地2020-C-38地块，溢价率约8.5%。而昨日（2月4日）无锡也有两宗地块成交，分别由华润和融创摘得。上述三宗地块成交价合计约71.87亿元。

据悉，建发今天竞得的C-38地块为住宅用地，位于江阴市云亭街道敌山湾1号支路东、迎瑞路南、4号支路西、敌山路北，土地面积约19.96万平方米，容积率1.1，建筑密度≤35%，绿化率≥30%，起始价约31亿元。

根据出让文件要求，该地块竞买人或其控股股东须具有国内房地产一级开发企业资质，且竞得人不得建设带有私家花园的低层独立式住宅的别墅类房地产开发项目。

昨日，无锡以38.22亿元出让两宗地块，其中编号锡国土（经）2021-1地块位于经开区华苑路与吴都路交叉口西北侧，由融创控股的融政（上海）城市建设发展有限公司竞得，成交价约22.9亿元，溢价率约12.28%。另一宗编号锡国土（经）2021-3地块位于滨湖区太湖大道与蠡溪路交叉口西北侧，竞得人为华润置地旗下的上海泓喆房地产开发有限公司，成交价达15.32亿元，溢价率约77.7%。

新京报记者 饶舒玮

编辑 杨娟娟 校对 李项玲

来源：新京报