

买房了吗？这句话适合于家庭聚会、相亲约会、朋友聚会等等场合。镇江1月的房价也已经新鲜出炉。据房天下研究院发布，镇江1月二手房参考均价10275元/平，环比12月上涨0.23%，同比去年同期上涨5.00%。其中丹徒盛丹路1月二手房参考均价9098元/平，环比12月下降0.38%，同比去年同期上涨2.17%。

一、盛丹路二手房房价走势

丹徒盛丹路1月二手房参考均价9098元/平，环比12月下降0.38%，同比去年同期上涨2.17%。最近一年中，5个月房价上涨，7个月房价下跌。

图1：盛丹路二手房价格走势

数据来源：房天下研究院

二、盛丹路二手房住宅1月最贵的小区均价超过1万/平

盛丹路二手房住宅1月最贵的小区为精功清怡嘉苑，均价超过1万/平。

排名	小区名	1月均价
1	精功清怡嘉苑	12087元/平
2	清怡嘉苑·园墅	11478元/平
3	亚厦·风和四季	11456元/平
4	永安新城茗苑	10636元/平
5	亚厦风和苑	10353元/平
6	彩虹城	9962元/平
7	永安新城家园	9594元/平
8	碧桂园·铂金华庭	9590元/平
9	中南·缙香漫	9333元/平
10	南郡	9036元/平
11	蓝波湾	8693元/平
12	天盛广场	8512元/平
13	景湖印象	8300元/平
14	风景城邦英伦王子郡	8275元/平
15	翡翠英格兰	8210元/平
16	英格兰领域	8130元/平
17	阳光西班牙	8127元/平
18	荣盛花园	8018元/平
19	香榭丽舍	7907元/平
20	公路管理处	7592元/平

表1 盛丹路二手房均价较高的TOP20小区

数据来源：房天下研究院

三、盛丹路热门小区房源推荐

TOP1:风景城邦英伦王子郡，均价8275元/平，网友关注指数22。

TOP2:科苑华庭，均价7522元/平，网友关注指数15。

TOP3:亚厦·风和四季，均价11456元/平，网友关注指数13。

TOP4:英格兰领域，均价8130元/平，网友关注指数8。

TOP5:景湖印象，均价8300元/平，网友关注指数7。