

## 3.4.6 前十大单一借款人的贷款情况

(人民币百万元, 百分比除外)		2019年 12月31日	占资本净额 (高级法) 百分比%	占贷款总额 百分比%
十大借款人	行业	贷款金额		
A	交通运输、仓储和邮政业	31,100	4.34	0.69
B	房地产业	16,650	2.33	0.37
C	房地产业	12,761	1.78	0.28
D	制造业	10,100	1.41	0.22
E	金融业	10,000	1.40	0.22
F	交通运输、仓储和邮政业	8,070	1.13	0.18
G	金融业	7,969	1.11	0.18
H	交通运输、仓储和邮政业	7,962	1.11	0.18
	房地产业	7,217	1.01	0.16

来源<sup>1</sup>: 2019年年报

在和银行从业人员交流中，他们几乎一致认为还是房地产风险比较可控且收益不错，属于比较优质的资产。

为何这样认为？说白了是银行当前风控管理心态，因为房地产的信贷基本上都是抵押信贷，它有非常明显和明确的抵押物，这些抵押物基本都是房子或土地，且都会有一定折价率，即便未来房地产价格下跌，只要在折价范围内风险相对就比较可控。

从招行年报来看，招行的房地产贷款客户资质还是比较优质的。2019年末该行房地产业不良贷款率同比下降，为0.44%，在该行公司类贷款中各行业不良率最低。