

来源:金融时报

融资租赁是经济发展到一定阶段后金融市场深化的自然产物，也是对经济社会发展需求的一种积极响应。尽管在国内融资租赁发展时间并不长，但作为与实体经济结合最为紧密的融资方式之一，其优越性得到了越来越多的认可。

从我国租赁业的发展历史来看，租赁公司的盈利模式主要以利差收入为主。经过多年的快速发展后，2018年，在严峻的形势下，租赁业的规模、质量、抗风险能力得到了进一步提升，发展重点向业务专业化、收入结构多元化、资产管理精细化方向迈进，以提升综合服务能力。

政策密集出台

行业迎来“洗牌”

可以看到，自2015年关于《加快融资租赁发展的指导意见》以及《促进金融租赁行业健康发展的指导意见》相继发布，3年间，从中央到地方针对租赁行业会计、税收、投资、业务准入等细分问题的政策频频出台。

2018年，《关于融资租赁公司、商业保理公司和典当行管理职责调整有关事宜的通知》发布，租赁行业正式告别“多头”监管，迈入统一监管时代。此外，对租赁公司的城投业务具有深远影响的《关于规范金融企业对地方政府和国有企业投融资行为有关问题的通知》也在2018年发布，对融资租赁参与政府平台项目提出了更为严格的要求，租赁公司需按照市场化原则，评估融资平台的还款能力和还款来源。

可以预见，未来租赁行业监管趋严是必然趋势。渤海租赁分析认为，融资租赁企业的监管可能会参考现行对金融企业的监管维度，从客户集中度、行业集中度、五级贷款分类、拨备覆盖率等方面进行管理。此外，可能会重新设计准入门槛，并对融资租赁公司进行分层次、分类管理。在此背景下，国内租赁行业主流类信贷业务将受到进一步制约。

中国融资租赁爆发式的高速发展已基本结束。行业将进入激烈竞争、转型分化、巩固整合发展的新阶段。业内人士预计，未来一段时期内，对不良资产的消化、风险管理体系的完善和资产管理能力的提升将成为租赁企业的重点着力点。

在渤海租赁看来，行业或将迎来一轮洗牌，最终存活下来的租赁公司将是一批经营规范、专业能力突出、核心竞争力领先的行业翘楚。而综合实力强劲的租赁龙头企业又将倒推租赁行业由过去的粗放式增长转为高质量增长，从而更好地服务我国实体经济建设。

回归租赁本源

服务实体经济

经历了过去10年的高歌猛进后，租赁行业开始回归本源。加强对实体经济的支持力度、服务好中国制造业发展将成为租赁企业业务开拓的方向。

建信租赁认为，当前宏观经济保持稳中存变的发展态势，在这一趋势下，中国经济结构加速转型升级，推动现代高端制造业高质量发展，同时随着“一带一路”倡议的深入推进以及人民对于美好生活的需求越来越高，也要求包括租赁在内的金融机构加大力度，服务好实体经济。

可以看到，租赁企业主要围绕航空船舶、轨道交通、装备制造、工程机械等制造领域切入实体，而产业结构的转型升级，极大释放了融资租赁业务的需求。

建信租赁观察到，随着供给侧结构性改革的深入推进，以通信技术、新能源、新材料为代表的新兴产业飞速发展，固定资产投资也在加速，都为中国制造业的技术革新以及利用租赁业拓展市场创造了很大的空间。此外，产城融合成为拉动中国经济内需的新引擎，包括基础设施、特色产业、脱贫攻坚、教育培训、医疗卫生等民生需求，也是租赁服务实体经济的重要领域。

2018年11月，在民营企业座谈会上，习近平总书记对于促进民营经济建设发展作出了重要部署。而民营经济的崛起也为租赁业的发展提供了坚实基础。

在建信租赁看来，10年来，租赁行业在支持民营经济方面发挥了积极作用。面对民营经济存在的困难，有针对性地在风险可控的情况下，支持民营经济发展对租赁业而言仍大有可为。

完善司法环境

拓宽融资渠道

作为企业融资的一个有效方式，融资租赁可以合理引导资源配置，促进产业升级以及经济结构调整，促进产融结合、优化企业负债结构。

但仍须注意的是，围绕法律、税收、融资渠道等方面，行业的发展环境还需进一步完善。建信租赁相关负责人直言，在业务实践中，常常遇到很多在现行法律框架下难以解决的问题。希望能够通过建立专业的融资租赁法律制度，维护租赁公司的合法权益。

针对行业在法律层面存在的问题，国银租赁也建议，一方面，建立金融租赁专业性司法审理和执行机制，简化诉讼程序，在司法实践中确保金融租赁公司具有与其他债权人同等的受偿地位；另一方面，推动金融租赁相关法律的起草和制定，使租赁行业有一个国家根本性的法律保障，进一步完善司法环境。

在融资层面，租赁公司的融资渠道比较单一，除了传统的股东增资以及发行债券外，资金主要是来自于同业借款。近几年，因ABS发行门槛降低，各家租赁公司也开始尝试通过ABS进行融资。但租赁公司的融资压力并未减少。

对此，国银租赁提出，可以适当简化发行资产证券化产品条件和流程，鼓励发起设立租赁产业投资基金，鼓励租赁公司同银行、基金、保险、资产管理公司等其他金融机构进行深度合作，以拓宽资金渠道，缓解租赁公司存在的融资难题。

建信租赁也认为，各个租赁公司通过ABS取得很好的效果，简化审批的流程，有助于利用资本市场降低租赁公司资金来源和期限错配的问题。同时，在合规的基础上，利用资产转让，让租赁资产流动起来。（记者 李珮）