

南都讯

记者张一鎏

2月2日，深圳罗湖区国有资产监督管理局发出《关于区属国企减免租金共抗疫情的通知》，区属国企带头减租，为租户减轻压力，共克时艰。经统计，罗湖区属国企管理的厂房、办公或商业经营用房面积约22万平方米，减免金额约943万元，受惠企业100余家。

同时，在罗湖区《同舟共济共克时艰——关于适当减免租户租金的倡议书》（以下简称《倡议书》）的号召下1234space、IBC MALL、百仕达喜荟城、福安购物广场、汉仕达投资发展有限公司、华润万家、华润置地、金展珠宝广场、京基集团、庐山集团、世纪海翔投资集团、岁宝、天虹等众多企业、股份公司纷纷对罗湖区内的承租单位发出租金减免通知，对春节期间租金给予7—16天不等的减免或减半优惠，许多企业表示，“要与租户携手共度难关。”

区属国企

罗湖投控：租户能免租一个月

“我们是国企，代表的是党和国家，克服困难、响应号召，是我们义不容辞的责任。”罗湖区投资控股有限公司黄启峰表示。罗湖投控管理进元大厦、博隆大厦、博兴大厦3栋物业，租户共有50多家企业2000多人，主要以新兴科技企业为主。

《倡议书》发出后，国资局立即下发了通知，要求国企体现责任担当，带头响应倡议，并明确了减免标准和操作流程，对符合条件企业的将减免2月份整月的租金。罗湖投控公司迅速行动，立即梳理物业出租情况，积极与各企业沟通，宣传政策。罗湖投控初步统计可为企业减免租金共计500多万元。

“虽然现在租户都还没返工，但我们已经和物管做了许多工作，包括日常消杀、体温检测。企业复工后还可以预约我们进行全面消杀，分发口罩。”黄启峰表示，公司会与入驻企业共克时艰、共渡难关。

社区股份公司

蔡屋围股份有限公司：我们和租户“坐一条船”

“我们和租户都是长期合作的，大家‘坐一条船’，他们扛不住，我们的收入也会受影响。我们要尽力帮助他们，为这个社会出一份力。”蔡屋围股份有限公司董事长蔡建光说，由于蔡屋围统筹更新片区已经启动，许多商铺已经清离，目前只剩下部分集体物业还在出租。

集体物业中，部分酒店由股份公司自己经营，“过年这个阶段开房率不足10%，我们自身收入也受到影响。”此外，租户中有不少餐饮、商铺、门店，受疫情影响严重，这些都是长期合作、大面积租赁的租户。

蔡建光表示，2月10日复工后，股份公司将马上召开董事会，探讨在租金、管理费上作出减免，为租户提供支持。“我们想同心协力，把这个困难共同解决。”

民营企业

金展珠宝广场：为800多家商户减免租金逾500万元

金展珠宝广场是位于罗湖水贝的珠宝商业中心。作为珠宝批发和展示的综合平台，近9万平方米的建筑涵盖了专业市场、办公区、微商综合平台和深圳珠宝博物馆，并配有快递、物流和四家权威检测机构。租户以中小企业为主。