

近期，三盛宏业资金链断裂陷入债务危机，董事长哭了，员工怒了，被牵扯的多家信托公司也着急了。

中诚信托就是其中一家。中诚信托日前发布公告称，因涉及交叉违约条款，已查封相关信托计划抵押物，并宣布该信托计划提前结束，要求三盛宏业提前偿还信托计划贷款资金。

就抵押物是否足值以及进行处置的预期时间，11月7日下午，《国际金融报》记者以投资者名义拨打中诚信托客服电话，相关工作人员表示，公告上是写了已经查封抵押物，但查封后最新一步进展还没有收到通知。目前还无法知晓抵押物大致何时能够处理完毕。

### 中诚出手补救

“我是去年9月买的这个产品，明年9月份到期。到今年6月份还都是正常付息的，如果12月份没有收到利息，该项目违约应该就坐实了。”11月6日，一位中诚信托三盛集团特定资产收益权集合资金信托计划（下称“信托计划”）的投资者李林（化名）对《国际金融报》记者说。

记者获得的一份推介材料显示，该信托计划抵押担保为159套现房（舟山海景时代广场153套、杭州西湖颐景园6套），评估价值为45699万元，抵押率49.88%。在变现能力一栏特别提及，“抵押物分别坐落于舟山、杭州市区核心区位，且房产证分割单本证面积较小，正常销售可作为信托还款来源，构成违约情况下，处置风险较小”。