

“双十一”挂牌的恒大深圳超级总部地块终于卖出去了。

11月28日，深圳公共资源交易中心发布消息，恒大深圳超级总部地块拍卖正式成交，只有一位竞买人，按照底价75.43亿元自动成交。

竞买资料披露，竞得人为深圳市安和一号房地产开发有限公司，该公司成立时间仅2个月，股权穿透后，持股方为兴业信托和深圳安居建业投资有限公司等，均为国有控股性质企业。

值得一提的是，恒大方面透露，香港高等法院于当日批准中国恒大的延期申请，相关债权人清盘聆讯将进一步延至2023年3月20日。

### 国资底价75.43亿接盘

11月28日，深圳公共资源交易中心公布信息显示，位于深圳湾超级总部基地的原恒大总部地块——T208-0054宗地成功转让，由深圳市安和一号房地产开发有限公司以底价约75.43亿元竞得。

资料显示，竞得人为深圳市安和一号房地产开发有限公司（简称“深圳市安和一号”），成立于2022年9月，注册资本1000万元，注册地为深圳福田区莲花街道深南大道2016号招商银行深圳分行大厦，并由深圳安稳一号房地产开发有限公司持股。股权穿透后，深圳安稳一号房地产开发有限公司由深圳安兴一号投资合伙企业（有限合伙）持股99%，后者分别由兴业信托持股98%、深圳恒屿实业发展有限公司持股1%、深圳安居建业投资运营有限公司持股1%。

回顾出售过程，在今年11月11日“双十一”当天，一宗编号为T208-0054土地使用权以挂牌方式公开转让，该地块正是原用于打造恒大深圳超级总部用地，位于深湾三路与白石四道交汇处东南角，面积约10376.82平方米，计入容积率总建筑面积不超过289200平方米，目前产权状态为“抵押”。

据了解，该地块由恒大于2017年12月竞标获得，前期项目坑桩基础已完成，不过，该项目也因为恒大资金出现问题，于2021年9月开始停工至今14个月，起拍价75.43亿元，于2022年11月26日9时进行转让，起拍保证金高达8亿元。

11月28日公告显示，只有深圳市安和一号一家公司在上午10时12分报价，并没有其他竞买人，深圳市安和一号以底价75.43亿元报价成交。

这也意味着，陷入困境的恒大，将获得75.43亿元的资金用于偿债或补充流动性。

此前，今年8月，中国恒大退还广州恒大足球场地块土地使用权，与受让方于8月3日解除原合同，也获得55.2亿元出让金退库款。

## 清盘聆讯再延后

11月28日，恒大除了深圳超级总部用地拍卖有了着落，还有一则清盘聆讯延后的好消息。

中国恒大公告，今年6月27日、9月5日及9月8日就呈请人向恒大提出该呈请及有关延后呈请聆讯日期的公告。

香港高等法院于11月28日批准恒大的延期申请，该呈请的聆讯将进一步延至2023年3月20日。

今年6月27日，香港高等法院网站更新法庭日志，Top Shine Global Limited of Intershore Consult (Samoa) Limited (一家位于太平洋萨摩亚岛的公司)向香港高等法院提出对中国恒大集团进行公司清盘呈请，涉及债权金额为约8.625亿港元。

“清盘呈请”指的是，如果公司的负债过多，其债权人及/或公司成员可以入禀法院提出清盘呈请，清盘呈请提出后，法院将进行清盘呈请聆讯，如果清盘申请通过，法院会发出强制清盘令，颁令公司变卖资产以偿还债务、分配剩余财产等。

今年9月5日，恒大公告，香港高等法院批准该公司的延期申请，该呈请的聆讯将延至2022年11月7日。9月8日，恒大再次公告，上述呈请的聆讯日期将押后至11月28日。

因此，此次香港高等法院于11月28日批准恒大的延期申请，聆讯延期至2023年3月20日属于再一次延后。

据21财经，针对清盘聆讯再度延期这一事件，中国恒大行政总裁、执行董事肖恩表示，在不懈努力下，法院作出对清盘呈请押后聆讯的裁定，对恒大集团上下和支持恒大的各方人士来说，都是好消息。接下来，恒大集团将在风险化解委员会的支持指导下，协调汇集一切资源，直面困难、解决问题。

责编：王璐璐

校对：王蔚