

2018-08-29 15:43 | 浙江新闻客户端 | 记者 叶小西 通讯员 陈智慧



空港新区海创园

规划先行 着眼长远 “提前跑”

永兴南园小微园、中港科技小微园、海创园、置信时尚产业小微园、铜加工小微园……站在金海大道和滨海二路十字路口，一眼望去，初具规模的小微园错落有致，让人眼前一亮。在空港新区，高度集中的小微园布局，为各类小微企业集聚发展提供一片沃土。

目前，空港新区已建成小微企业园6个，已入驻投产小微企业396家。此外，该区域还有3个在建项目，1个拟开工建设项目。

“小微企业是龙湾工业经济的重要组成部分。因此我们把空港新区作为小微园建设的主战场，希望通过形态上的集聚，带动产业集聚，形成配套互补，实现小微企业集群的协同发展。” 龙湾区经信局相关负责人说。

为加快推进小微园建设布局，实现上下游产业链集聚和同类企业集群，龙湾区科学规划提出“打造一个集聚区”“构建两大产业组团”的小微园格局。如在温州空港新区腾出1500余亩土地，在方圆1平方公里范围内布局了10个小微园，集中接纳具有发展潜力的小微企业，打造了全省密集度最大的小微园集聚区。通过集聚，统一提供技术研发、政务审批、生活配套、物业管理等服务，做到资源共享，极大地节约了企业成本。同时，结合自创区和高新区的定位，布局海创园等科技孵化小微园，优先安排成长型科技型企业、“机器换人”重点项目企业入园；结合产业疏导整合，布局铜加工、铸造、特殊钢等小微园，整合提升传统高污染、高能耗产业，集中生产、集中管理、集中治污。

龙湾在小微园推进中注重多模式开发。该区以土地综合整治为抓手，拆除旧工业区

建筑面积155.6万平方米，腾出发展用地3854亩，招引与打造文昌创客小镇、多弗绿城、启泰科技园等项目。同时，统筹安排拆迁安置、二产安置地块利用，建设兴港装备产业园、流体装备小微园项目，形成土地利用高效、主导产业突出、功能配套齐全的小微企业园集聚区。

为确保项目建设强势稳步推进，该区建立小微园建设联席会议制度，将小微园建设工作纳入街道（功能区）考绩内容。通过组织百日攻坚、专项督查、专项考绩等一系列活动，督促问题整改及难题破解，并做好“产业布局、建设方案、竣工验收、入园评估和产权分割”全链条式衔接。