



文/摄 生活报记者 张立 仲亮

整顿房地产市场秩序、派工作组蹲点“督办”“问题”楼盘、尽快让市民拿到房子……防城港市住建局对本报起底防城港楼盘乱象系列报道的回应刊发后，让龙江购房者兴奋不已。连日来，在本报热线平台上，电话、短信、微信留言不断，购房者言语中难掩兴奋之情：“感谢生活报，让我们终于看到了希望”“我看了报道后，一下感觉心里亮堂了”。对此，记者联系防城港市住建局了解到，目前防城港市正在全力推进房地产市场秩序整顿，正成立由各部门组成的化解专班，推进“问题”楼盘的解决。

“看到政府表态，我们心里亮堂了”

“政府的承诺，让我们看到了希望，特别感谢生活报记者能来广西防城港为咱龙江人维权！”76岁的赵宇光目前在防城港生活，看到朋友们从微信转来的防城港市住建局对生活报起底防城港楼盘乱象系列报道的回应，他特意让在哈尔滨的家人去报摊买了一份《生活报》留存，他希望明年不用再租房了，能正式入住自己在防城港购买的房子。

市民张女士因为工作原因，一直未能前往防城港，处理她在防城港互联网小镇所购房子延期交房的事，看到本报刊发的防城港市住建局的回应，她顿时感觉心里亮堂了。“不瞒您说，因为房子的事全家连年都没过好。太感谢了，帮我们追出了结果，让我这悬着的心落下了。这几天我购买的房子所在小区的群里传来了好消息，有政府部门进驻督办，每天上报进度，预计5月份之前就可以交房了。”

部分在防城港购房的龙江市民在看到希望的同时，也向记者表达了自己的想法：防城港是一座美丽的海滨之城、中国氧都，也是龙江人青睐的养老之地，更多龙江购房者希望到这里养老和生活，所以希望防城港市政府将“问题”房的解决提上日程，设定办理时间表，加快推进处置速度，尽早解决“问题”楼盘，让购房者可以住上新房。

### 组建化解专班 部分小区列出推进时间表

针对龙江购房者的一些想法，记者再次采访了防城港市住建局副局长苏靖端。他表示，目前当地住建部门对“问题”楼盘，都在配合市政府积极督促整改中，因为部分“问题”楼盘有遗留问题，需要时间去化解。为了加快推进防城港“问题”楼盘的整改，防城港市正在成立由各部门组成的化解专班。目前，解决“问题”楼盘的总体思路是从政策上扶持，帮助开发商复工复产，继续建设交房，也保证购房者能住上房，同时避免出现更多的烂尾楼。

“我们对每个‘问题’楼盘都设立了相关推进计划表。”苏靖端向记者表示，为了将工作落到实处，目前，他们部门“问题”楼盘工作组，正全力推进建设情况，日

日形成专报，遇到特殊问题及时想办法解决。“像互联网小镇项目，推进工作情况每日专报中，按每栋楼进行推进，细化到材料进场、施工人员安排、玻璃幕墙安装、铝合金窗安装等进展情况的通报，比如企业提出的电力问题，我们协调供电局审核相关资料，加快办理，促进建设。”

此外，记者从苏靖端提供的一张投诉问题受理表格中看到，对于登记受理的市民投诉情况，该局均记录在册，逐一联络开发建设企业等进行解决，有的联络开发企业尽快交房、有的要求开发企业列出施工方案等。

### 民族花园小区正在商讨续建盘活方案

“房子买了不能住，目前已是烂尾楼，我们购买的民族花园小区住房，到底何时能进户？”针对本报报道8年不能入伙的民族花园小区延期进户情况，防城港市住建局副局长苏靖端表示，民族花园一期1、2、3、4号楼于2013年7月3日初次办理商品房预售许可，民族花园二期5、6号楼于2013年12月24日初次办理商品房预售许可，当时防城港市尚未出台相关商品房预售资金监管政策，故民族花园项目的预售资金并未纳入监管。但目前，防城港市相关部门针对此事，已召开债权人大会，该项目正在商讨续建盘活方案。

### ——2015年民族花园全面停工

苏靖端介绍，民族花园项目位于防城港市行政中心金花茶大道南段，由广西防城港市邦德实业有限责任公司（以下简称“邦德公司”）开发建设。总占地面积60亩，总建筑面积约20万平方米。由一幢公寓式住宅、六幢高中层住宅及三幢高层塔式住宅构成。分四期开发建设，一、二期共计1-6号楼，已开发建设面积约10.7万㎡，可售商品房为790套（含商铺），约87287.50㎡。三、四期建设面积约8.5万㎡，至今未开工建设。因“邦德公司”股东内部纠纷、资金短缺，2014年下半年起，1、2号楼无法按计划装修，3、4、5、6号楼没能继续施工，2015年全面停工。

### ——资金断链是停工原因

苏靖端表示，2015年下半年，由于“邦德公司”原持股30%股东宁某东、宁某先后以民族花园项目在建工程资产为广西玉林一家公司在农业银行玉林分行抵押担保9120多万元贷款形成债务，后因这家公司未按时还款，农业银行玉林分行遂诉至玉林中级人民法院，判决生效债务履行期限届满后，农行玉林分行申请强制执行。在执行过程中，农行玉林分行将债权转让给中国长城资产管理股份有限公司广西分公司、广西泓资德投资合伙企业。

同时，“邦德公司”在融资过程中尚欠广西某典当公司等借款本金共5600万元及相

应利息不能到期偿还。因此，资金断链，导致项目长期停工。

——续建盘活方案仍在与债权人商讨中

苏靖端说，根据2020年12月20日防城港市中级人民法院《公告》（2020）桂06破3号之一的公告内容：“‘邦德公司’的债权人应在2021年3月5日前，向‘邦德公司’管理人申报债权。”请各购房人及时与“邦德公司”管理人联系并按照要求申报债权。管理人广西众维律师事务所于2021年3月19日组织债权人召开会议，共计400多名购房业主参加本次会议，会议表决通过了“邦德公司”财产管理方案、组建债权人委员会等。目前，管理人正在积极与市中级人民法院以及玉林市中级人民法院对接相关抵押查封事宜，同时也正在与续建各方进行沟通协调，争取在6、7月份再次组织召开债权人大会。在下一一次召开的债权人大会，争取能把该项目的续建、盘活方案拿出来供各债