

记者 张颖国

作为资本市场的“香饽饽”，发行热度背后，公募REITs也正在向持有人展现出持续优秀的盈利能力。华夏基金近日公告，华夏越秀高速REIT（180202）将于2023年1月5日和6日进行分红，共计派利3810万元，每10份公募REITs份额分红1.27元。值得一提的是，此次分红是华夏越秀高速REIT 2022年以来第3次分红，成立仅1年时间，华夏越秀高速REIT已累计向持有人派利1.16亿元，展现出优秀的现金流生产和可持续分派能力。

根据公告，华夏越秀高速REIT此次分红权益登记日为2023年1月3日，现金红利发放时间场外份额为2023年1月5日，场内份额为2023年1月6日。此次分红金额共计3810万元，分红比例为99.997%。值得投资者注意的是，权益分派期间（2022年12月29日至2023年1月3日）暂停跨系统转托管业务。权益登记日当天买入的基金份额享有本次分红权益，权益登记日当天卖出的基金份额不享有本次分红权益。

虽然公募REITs实施高比例强制分红，基金合同约定在符合有关基金分配条件的前提下，每年分红不得少于1次；但公募REITs分红的多少与公募REITs基础资产的经营状况密切相关。华夏越秀高速REIT底层资产汉孝高速是国家高速公路网中福银高速的重要组成部分，连接京港澳高速和沪蓉高速两大交通大动脉以及武汉城市圈及“襄十随神”城市群。根据公告，自基金合同生效日2021年12月3日至本次收益分配基准日2022年9月30日，华夏越秀高速REIT累计可供分配金额为1.16亿元。

可观的可供分配金额背后，离不开项目底层资产的优质运营和管理。华夏越秀高速REIT是越秀交通、华夏基金和中信证券强强联合打造的重磅公募REITs。其运营管理机构是越秀交通下属全资子公司。越秀交通是深耕公路投资运营26年的国有控股上市公司，也是经验丰富的市场化公路投资运营商。在优质底层资产和专业管理运营下赋能，华夏越秀高速多项运营成绩亮眼。今年12月7日，华夏越秀高速REIT成立一周年之际，还发布了《2021年环境、社会及管治（ESG）报告》，这是境内首份公募基金ESG报告，从稳健运营、安全交通、绿色低碳发展、人才权益保障与培训发展以及社会合作共赢等多个角度，全方位展现了华夏越秀高速REIT旗下基础资产2021年ESG方面的表现。华夏越秀高速REIT将ESG的理念融入基金管理及资产运营过程之中，以透明、阳光的方式实施基金运营及项目管理，并通过加强与利益相关方沟通，积极捕捉绿色发展机遇，努力创造社会价值，持续关注并提升可持续发展水平，努力为投资人创造更大的投资价值。