

广州融资租赁研究院

专注于为融资租赁公司产品设计提供可行性方案、交易模式设计和人才培养，以及为产业客户运用融资租赁工具作商业模式创新提供解决方案等。

“联合租赁”这词，对于各位租赁人来说相对熟悉，但要大家讲清楚什么属于联合租赁。相信大家感觉有难度，因为联合租赁的概念、法律关系都存在诸多不明确的地方。

今天我们讨论一下，什么是联合租赁，联合租赁业务中存在哪些风险？

联合租赁的概念

很多租赁人知道联合租赁，但真正实操过联合租赁的人不多。即使参加联合租赁的人，也有可能是“假”的联合租赁，例如两家租赁公司按照自家的风控要求，分别给额度，各自与承租人签署租赁合同。这种联合租赁，在客户立场看等于分别同时和两家租赁公司做融资租赁业务，并不是真正的联合租赁。

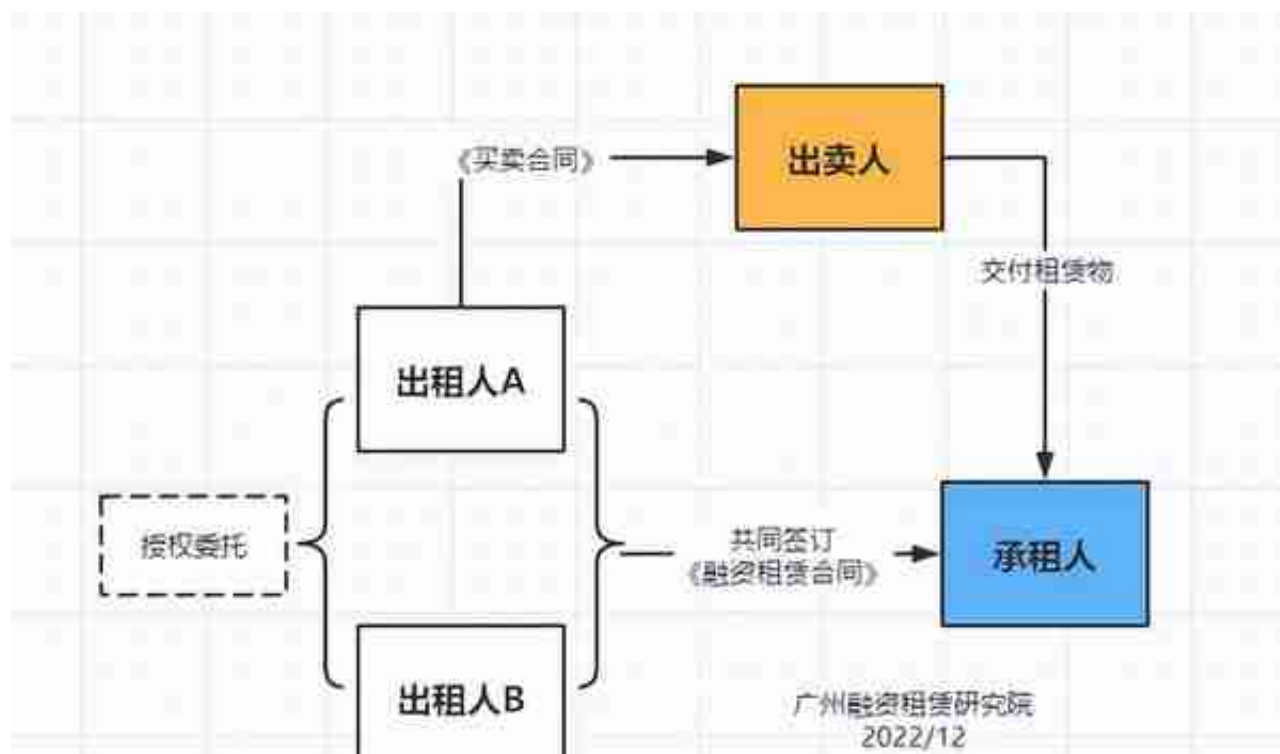
//

联合租赁是什么？

联合租赁的概念：联合租赁中

“联合”是指在融资租赁业务中，一方当事人由两个或两个以上的主体构成。

在实际案例，比较常见的形式有2种：（1）联合出租人的联合租赁模式、（2）联合承租人的联合租赁模式。



(2) 联合承租人的联合租赁模式

联合承租人的联合租赁模式，特殊在于租赁物的所有权属于两个或者以上承租人共同存持有。这种模式也被称为“共同租赁”，由于暂无相关法律法规或规范性文件对联合承租人的联合租赁模式进行界定，共同租赁存在较多争议。