

最近，随着房地产调控政策的出台，各地房价都有下跌的趋势，刚需买房的人越来越多。

刚需买房的人，跟炒房客不一样，他们手头的资金有限，很多人刚付完首付，就已经没有多余的钱用来装修了。

可手头上没钱，他们是如何装修的呢？有些人找亲戚朋友借钱，有些人找银行申请装修贷款。不过，前者比较少，后者比较多。

找亲戚朋友借相当于欠了别人一个人情，是要还的；再者装修贷款利率比较低，比较划算！不会有太多的心理负担。

	月息	额度	年限
建行	0.25%	50万	1-8年
农行	0.25%	30万	1-5年
中行	0.25%	30万	1-5年
工行	0.25	30万	1-5年
邮政	0.3%	30万	1-5年
农商行	0.25-0.3%	30万	1-10年
湖北	0.35%	50万	1-10年

银行会根据你的装修预算

(一手房装修/二手房翻新)、资产负债

(网贷/信用卡/理财)、房屋属性(精装房/毛坯房)

房产价值

(房子在主城区以及远城区、房子市场均价)、房产类型、小区位置、征信报告等因素综合判断。

每个银行在房产类型，区位，个人征信，额度评估，基本资料、流程等都有所差别，但大部分都大同小异，以下便是办理装修贷款的一些大概流程。