

日前，由北京银行作为投资者参与战略配售的“嘉实京东仓储基础设施REIT”顺利发行，市场第三单仓储物流公募REITs项目顺利落地。

据了解，该项目的原始权益人为北京京东世纪贸易有限公司，基础资产为具备互联网零售属性的京东“亚洲一号”高标仓，总建筑面积35.1万平方米，分别位于重庆和武汉两个国家级流通节点城市，以及京津冀城市群重点区域城市廊坊，所处区位优势、主力租户实力强大且租约稳定。

该项目拟募集资金16.38亿元，北京银行成功参与战略配售，认购金额2143.54万元。此笔REITs项目的上市，将助力京东“亚洲一号”高标仓成长为“高起点、高标准、高质量、高技术含量”的现代化物流中心，通过自动化、现代化技术，不断降低物流成本，提升沟通效率，持续不断扩建物流资产，为后续进一步扩募提供坚实物质保障。

北京银行与京东集团在多领域开展了广泛而深入的合作，此次认购“嘉实京东仓储基础设施REIT”是北京银行首次参与民营企业公募REITs战略配售，也开启了该行与京东集团全面合作的新篇章。

近年来，北京银行聚焦产业方向与客户需求，重点打造GBIC²组合金融服务模式，致力于为企业提供全生命周期、全生态、一体化、一站式的优质综合金融服务解决方案，结合企业不同成长阶段和金融需求，制定包含“启航”“领航”“远航”三个计划的“扬帆计划”，为企业全生命周期发展提供量身定制的金融服务。该项目是北京银行围绕已上市的成熟期企业，根据其主要经营场景生态，运用“远航”计划提供综合化金融服务的生动实践。

文/北京青年报记者 程婕

编辑/田野