

12月5日，据海南省公共资源交易平台披露信息显示，海南华澳畜牧业股份有限公司以1483万元的成交价，竞得位于澄迈县金马物流中横路与物流纵七路交会西南侧地段的2712-201917地块。这是海南土拍新政出台后，以银行保函方式缴纳土拍竞买保证金并摘得土地的首单交易。

不过，从全国市场来看，之前，包括合肥、武汉等地在今年都推出了类似政策，鼓励房企积极拿地，由此活跃土地市场。那么，后续是否会有更多城市跟进？在具体实操过程中，需要注意哪些事项，防范哪些风险？