

套数认定	情况细分	房屋类型	首付要	执行利率	备注
首套	首次申请按揭(首房首贷)	购买的系 <b>刚需型房屋</b> , 不是别墅、洋房、大平层等改善型房屋	20%	LPR-20bp (4.4%)	需查询快办、真实婚姻情况及家庭实际住房情况
		购买的系 <b>改善型房屋</b> , 如别墅、洋房、大平层等改善型房屋	20%	LPR (4.6%)	
	首套住房(征信无贷款记录)	购买的系 <b>刚需型房屋</b> , 不是别墅、洋房、大平层等改善型房屋	30%	LPR-20bp (4.4%)	不需查询快办等
		购买的系 <b>改善型房屋</b> , 如别墅、洋房、大平层等改善型房屋	30%	LPR (4.6%)	
	1笔住房按揭已结清	房屋类型不限	30%	LPR (4.6%)	该房产无论是否出售均执行此政策
二套	2笔或以上住房按揭, 贷款均已结清	房屋类型不限	40%	LPR+60BP (5.2%)	如征信或其他资料显示有房产, 但已出售, 需提供确已出售的相关凭证。证实后可扣减对应房屋套数, 并以此认定房屋套数(如征信显示有2套贷款已结清, 客户出具其中一套住房已出售的凭证, 可按1笔住房按揭已结清执行首付比例及利率, 以此类推)
	2笔或以上住房按揭, 有1笔未结清			LPR+80BP (5.4%)	
	1笔住房按揭, 未结清		LPR+80BP		
三套	2笔住房按揭均未结清		不能贷款		

图源网络

这是真的吗?!

经过多方打听, 搜狐焦点重庆站了解到上述中介所说执行4.4%房贷利率的银行正是恒丰银行。

随即

, 搜狐焦

点重庆站致电恒丰

银行重庆分行两江支行, 该行工作人

员表示:

是真的, 恒丰银行已经从昨天开始执行4.4%房贷利率, 不过必须是首套首贷, 且所购买的房屋属于刚需住宅, 另外一手房的话还要看楼盘是否跟银行有合作。

除了恒丰银行外, 搜狐焦点重庆站还摸底了重庆部分银行的实时房贷利率情况:

- 1、农业银行: 已执行新政, 但需满足四个条件: ①首房首贷 ②所购楼盘容积率大于1.0 ③所购房屋面积小于144平米

④所购房屋建面单价小于1.8万/每平。

2、建设银行：已执行新政，需满足首房首贷，如果所购房屋容积率小于等于1.0，或建面大于等于144平米，按4.6%执行。

3、华夏银行：以家庭为单位，征信显示无房贷记录，所购建筑面积小于144平的普通住房，房贷利率按4.4%执行。

4、工商银行：还未收到通知。

5、中国银行：还未收到通知。

( 其他银行最新情况，搜狐焦点重庆站持续更新中..... )

目前，重庆主流首套房贷加点保持在首套5.2% ( LPR+60BP )、二套5.4% ( LPR+80BP )。

各银行陆续将首套房利率降到4.4%后，就是直接在现有的利率上降了整整80个基点，相当于打了个85折，想买房的朋友可以出手了！