

记者 | 吴治邦

编辑 |

安克创新 (300866.SZ) 踩雷地产信托产品，引发了股东的关注，也引起交易所发函质疑。6月9日晚间，围绕踩雷地产信托，安克创新对深交所的关注函进行了回应，声称公司相关责任部门及责任人针对信托产品的申购流程尽到了合理的调查、审查义务。

中国信托登记有限责任公司显示，2020年4月3日，中航信托申请登记《中航信托·天启【2019】651号长沙中泛贷款集合资金信托计划》产品，产品存续期间为不超过36个月，主要投向为房地产业。

2021年6月21日，安克创新通过招商银行股份有限公司长沙分行认购了该银行代销的中航651号信托理财产品，认购金额为人民币1亿元，认购期限为356天，资金来源为自有资金，持有期间为2021年6月21日至2022年6月12日，对应的业绩比较基准为5.5%。

从安克创新的回函中可知，该信托计划属于固定收益类产品，投资于债权类资产的比例不低于80%，约定募集总额不超过人民币25亿元，底层资产为阳光城集团股份有限公司旗下长沙中泛置业有限公司的“阳光城·长沙尚东湾”项目，资金实际投向用于该项目的开发建设。根据代销行招商银行长沙分行提供的资料显示，截至2021年6月21日公司申购前，该信托产品余额为人民币6.19亿元，对应抵押物估值为人民币9.88亿元，抵押率不超过70%，可足额覆盖融资总额；长沙中泛实际控股股东上市公司阳光城集团为其到期偿还信托贷款本息提供连带责任保证担保。

对于公司相关责任部门是否尽到合理的审查义务的疑问，安克创新回函称，公司已按照内控规则对购买的信托产品进行风险评估和判断，并履行了内部审批流程，公司相关责任部门及责任人针对该产品的申购流程尽到了合理的调查、审查义务。

不过，从地产大环境来看，整个房地产公司自2021年下半年起逐步面临债务危机，以阳光城为例，公司当前已经全面债务违约。安克创新无视大环境的变化，认购地产信托的决策令人费解。

从安克创新披露的最新进展来看，根据中航信托出具的说明文件，在阳光城集团发生舆情、违约后，其已依据信托文件约定进行了信息披露，并向江西省南昌市中级

人民法院申请，对借款人采取了诉前保全措施，且已完成司法立案工作，当前一审开庭时间待定。

界面新闻记者注意到，安克创新向来有买信托等理财产品的习惯。安克创新2021年年报显示，截止2021年12月31日，安克创新持有的交易性金融资产年末余额人民币11.64亿元，其中包括银行理财产品人民币6.43亿元，信托产品人民币4.79亿元以及股权投资人民币4176万元。

对于其他理财产品可能面临的风险，安克创新披露称，公司当前持有的资管计划产品余额为16,500万元，均为头部金融机构管理的理财产品，逾期风险较小；信托理财产品余额为 67,300 万元，均为头部信托公司管理的信托理财产品，除“中航651号信托”外，其他信托理财产品底层资产主要投向均与房地产无关，单一产品底层标的分散，非单一融资人，且公司已掌握底层资产主要投向并做了相应风险评估，逾期风险较小。

二级市场上来看，在成长性良好的情况下，安克创新的市值已较2021年11月的阶段高点缩水逾50%，这或与市场对公司大举购买理财产品的不安有关。