

由南财智库重点打造的预警内参为大家带来第一手的预警资讯和重点点评，欢迎关注。话题探讨、爆料，请联系微信号：shbingge123。

最近城投债风险引关注，7月19日，标普在一份报告中指出，全国大部分地区城投债券发行期限呈现出逐渐短期化趋势，这种趋势正在逐步增加区域再融资风险。据媒体不完全统计，今年以来，城投非标违约逾期事件超过25起，涉及城投平台20家（以非发债平台居多），整体高于去年同期。

中国恒大最近也是“多事之秋”，先是被广发银行在贷款未到期的情况下冻结1.3亿元资产，本周又被邵阳住建局暂停楼盘预售许可和网签，近日在恒大相关项目公司积极配合整改后，邵阳住建局又恢复了恒大华府、恒大未来城项目预售许可、网签备案、预售资金拨付。

昨晚又有传闻

说香港部分银行暂停恒大在香港楼盘的楼花按揭申请。三季度偿债高峰来临，房企资金链将面临考验。

信托公司近两年风险频发。最新消息称泛海系的民生信托已出现约227亿元兑付缺口。四川信托实控人刘沧龙被正式逮捕，此前刘沧龙因涉嫌背信运用受托财产罪遭刑拘。

主要评级变动及关注（20210719-20210721）

主体评级下调（1次）								（数据来源：wind）
企业名称	调整时间	最新评级	上次评级	评级展望	评级调整	展望调整	评级机构	
荣盛房地产发展股份有限公司	2021-07-19	Ba3	Ba3	负面	—	下调	穆迪	
债项评级下调（3次）								
债券简称	调整时间	最新评级	上次评级	评级调整	最新主体评级	发行人	评级机构	
						贵州集团	中诚信	

整理点评/ 21研究员唐曜华 实习生 何韵怡 朱盈洁

统筹/编辑 21高级研究员卢先兵

设计/赵阳

数据来源：21世纪经济报道、评级公司公告、上市公司公告、Wind、DM等。

(编辑：卢先兵)

更多内容请下载21财经APP