

观点网讯：

4月19日至4月22日，上海金融法院在淘宝网司法拍卖平台对上海市浦东新区金桥路3219弄33号1-2层花园住宅公开拍卖，起拍价1.00786亿元，较评估价打7折。最终，该标的以1.27786亿元拍出。

据悉，该房屋系“东方别墅”住宅，此次拍卖系业主上海华辰房地产有限公司无力偿债，而债权人申请法院强制执行。

该标的现为空置毛坯房，按现状拍卖。该项目地上建筑面积为1162.08平方米，竣工于2002年，土地独用面积2267平方米，使用期限从2002年至2068年。按照建筑面积，每平方米起拍价折合约8.67万元。

天眼查数据显示，上海华辰房地产有限公司成立于1997年，法定代表人朱永兴，注册地在上海市奉贤区，注册资本5000万元，现为法院失信被执行人。

有公开资料显示，东方别墅(一期)别名东郊罗兰别墅，在上海市浦东张江，位于内中环之间，由上海弘骏置业有限公司建成，总建筑面积34500平方米，总占地面积84241平方米，共计房屋146户，小区物业公司为上海东莲物业管理公司。

本文源自观点网