

如果是购买新房需要办按揭，楼盘已经办理了预售证的，只要向银行提出申请，银行将会向人民银行查询你的征信记录，如无问题，3天内会回复个人的贷款申请，并要求你按规定提交相关的证照复印件、收入证明、首付单据等资料，且同时签订相关的贷款合同等银行文件及单据。

另外需要注意的是，商业贷款通常从贷款人提交资料开始到放款，大概需要2周到1个月的时间，如果是公积金贷款，由于涉及了公积金和银行多个机构，办理进度会慢一些，可能需要1-2个月甚至更长时间。



二、补救贷款

在了解了银行拒贷的原因之后，购房者就可以对症下药了，如果是开发商的原因，购房人可以要求开发商解约，并要求退还首付金、定金，并承担相应的违约金。如果是因为自己的原因，比如贷款资料的问题，购房者可以先了解清楚问题所在，重新准备好资料后，再提交贷款申请。

三、换家银行

一般来说，鸡蛋不要放在同一个篮子里。申请房贷也是同样的道理。如果银行迟迟不给回话，不妨换个银行。不同的银行对贷款条件的规定和审核均不同，说不定同样的条件在其他银行就过了哦。