

## 小区基本信息pk

区县商圈	云海天城世家 后海	西海花城 南头
小区地址	深圳市南山区龙城路4号	深圳市南山区南新路1873号
建筑年代	2003-11-20	2003-10-02
总户数	735	401
容积率	6.73	2.69
物业公司	深圳开元国际物业管理有限 公司	深圳市海岸物业管理有限公 司
物业费	2.58元/平米·月	2.5元/平米·月

## 小区配套设施PK

小区为居民用水，2.3元/立方米，污水处理费按用水量的90%计算、民电，电费0.68元/度、管道天然气入户，3.5元/立方米、3梯8户、一卡通门禁系统、公共区域有专人打扫，停车位为：室内3400位、室外150位。

停车位为：227个停车位，室内250.00元/月 室外150.00元/月。

## 周边配套PK

交通：2号线,2号线,2号线:登良站,后海站,海月站，公交：19路;37路;72路;229路;322路;334路;334区间线;b605路（北师大附小站）、19路;37路;51路;b839路;m222路;m371路（佳嘉豪苑站）；地铁：2号线登良站。，学校：育才三幼、丑小鸭幼儿园、宝宝幼儿园、小区自带幼儿园，后海小学、红黄蓝亲子园、北师大附小、学府中学，深圳大学，商场：南油人人乐购物广场、华润万家、蛇口沃尔玛、花园城购物中心、国美电器南油分行、苏宁电器南油店、顺电南油店、海岸城商业中心医院：蛇口人民医院银行：招商银行、工商银行、邮政储蓄、交通银行、平安银行、花旗银行其他：凯宾斯基酒店、南油酒店、维也纳酒店、登喜路酒店、沿山路明华国际大酒店

交通：1号线,1号线,1号线,11号线:大新站,桃园站,鲤鱼门站,南山站，公交：373、M347、81、M400、M453、22、233（华联花园）、M372、高峰专线10、234、122（向南村）；地铁：1号线（大新站）、11号线（南山站）。学校：欢乐幼儿园、深圳市南山幼儿园、金田幼儿园，南山小学、荔香中学，深圳大学，商场：家乐福，南苑百货医院：南山医院、南山妇幼医院、南山专家医院银行：招商银行、工商银行其他：小肥羊(南山店)