

每经记者：曾剑 每经编辑：魏官红

6月27日，一则米哈游疑似踩雷五矿信托的新闻在网上爆火。据多家媒体报道，二者之间出现了“营业信托纠纷”。

而在6月27日晚，A股上市公司税友股份（SH603171，股价26.35元，市值106.95亿元）公告称，其控股子公司购买的五矿信托产品出现了延期兑付的情况。

税友股份方面购买的理财出现延期兑付

据税友股份披露，公司控股子公司亿企赢网络科技有限公司（以下简称亿企赢）于6月24日收到五矿信托发来的《关于“五矿信托-信泽投资集合资金信托计划-第38期”的临时信息披露公告》。该文件内容称，该信托差额补足义务人北京融创建设房地产集团、融创房地产集团（以下统称融创方）面临较大流动性压力，无法按约履行差额补足义务。

针对上述情况，五矿信托做出如下安排：信托计划到期日统一调整至2023年6月30日；五矿地产将提前履行其全部差额补足义务；融创方拟将额外提供质押担保，作为追加补充增信措施；融创方投入资金劣后于信托计划股东退出，作为新增增信措施。

早前，亿企赢于2021年7月23日出资1亿元，向五矿信托认购了“五矿信托-信泽投资集合资金信托计划-第38期”（以下简称信泽投资38期）。今年2月15日，亿企赢收到该信托产品投资本金2123万元；3月16日，亿企赢收到该信托产品投资本金1321万元。合计算来，亿企赢累计收到上述信托产品投资本金3444万元和收益561.2万元，累计偿还本金比例为34.44%。

根据安排，五矿地产将于近期履行其全部差额补足义务，届时预计亿企赢将收到信泽投资38期差额补足款约1562万元，由此，累计偿还本金比例约为50.06%。

对于信托产品延期兑付的情况，五矿信托解释为：“标的项目销售进度不及预期”。

税友股份曾披露，信泽投资38期资金的最终使用方为北京矿融城置业，资金用于北京市朝阳区王四营乡1304-L03地块的开发建设及归还其他股东前期投入；北京矿融城置业的大股东为五矿地产，融创系企业、五矿信托、城建发展（SH600266，股价4.04元，市值91.16亿元）是小股东。

公开资料显示，招商局地产（北京）、五矿盛世广业与城建发展以联合体形式竞得“北京市朝阳区王四营乡土地一级开发项目一期1304-L03地块R2二类居住用地”。联合体共同出资设立北京矿融城置业，负责项目具体开发运作。此后，招商退出，融创加入，项目案名定为朝阳壹号。

在税友股份看来，该地块具有一定区位优势，项目开发进度正常，并由央企主导，完工风险较为可控；五矿信托所做的风险应对安排也提高了该信托产品后续兑付的安全边际。该信托产品部分本金和收益延期兑付，其风险可控。

五矿信托与米哈游产生信托纠纷

五矿信托为A股上市公司五矿资本（SH600390，股价4.93元，市值221.75亿元）的控股子公司；据五矿资本2021年年报，截至2021年年末，五矿信托总资产270.25亿元，净资产231.6亿元，报告期内实现营业总收入46.56亿元，净利润23.62亿元。

五矿信托主要业务包括信托业务、固有业务和投资顾问等中介业务，信托资金投向涉及证券市场、金融机构、基础产业、房地产、工商企业等多个领域。公司的业务经营模式主要为通过运用信托制度开展各类信托业务获取信托报酬，并通过固有财产的投资运用获取投资收益。

截至去年末，五矿信托信托资产规模8174.05亿元，其中主动管理类资产规模7123.35亿元，占比87.21%。资产中，分布在房地产行业的资产约为759.08亿元，占比9.29%。

据媒体报道，五矿信托主要业务之一是为部分核心房企提供应收账款融资服务。在房地产行业普遍下行之际，五矿信托踩中了一些爆雷房企，背后投资人也因此遭遇兑付危机。

值得一提的是，就在6月27日，米哈游疑似踩雷五矿信托的消息在网上流传。据青海网上法院网站，西宁市城中区人民法院公告，该院定于2022年7月25日9时在第十五法庭依法公开审理米哈游诉五矿信托营业信托纠纷一案。

此前，有多家媒体报道称，由招行代销的五矿信托鼎兴系列产品出现问题，五矿信托鼎兴1号至15号产品全部到期，均无法完成兑付，总规模超23亿元。据上证报6月27日报道，接近五矿信托人士表示，该产品涉及的资金或已投入地产项目中，相关投资者想要追回的难度较大。

每日经济新闻

每日经济新闻