

武汉新规：允许商业、办公等存量房改造为租赁住房

近期，武汉拟出台新规，允许商业和办公用房等存量用房改造为租赁住房，以增加房源供给，加快发展武汉住房租赁市场。

武汉起草的《关于允许商业和办公用房等存量用房改造为租赁住房的指导意见》在11月27日至12月6日期间，向社会公开征求意见。

当中提到，江岸、江汉等中心城区，以及东西湖区金银湖、黄陂区盘龙城、江夏区纸坊等划定区域内，已建成闲置低效的商业、办公、厂房等非住宅存量房屋，可以改造为租赁住房。而城市重点功能区、重要景观节点和主干道沿线的商业和办公用房，不得改造为租赁住房。

点评：政策的灵活运用。

海南省将调整公积金个人贷款部分政策

据海南日报，从海南省住房公积金管理局获悉，为继续严格落实“房住不炒”的调控目标和“放管服”改革要求，海南将调整住房公积金个人贷款部分政策，落实差别化贷款利率，缴存职工家庭现有一套住房或已经享受过一次公积金贷款，第二套住房公积金贷款或第二次公积金贷款的贷款利率不得低于同期首套房公积金贷款利率的1.1倍。另外，将取消二手房公积金贷款房产估价报告，缴存职工办理二手房公积金贷款时，不再提供二手房估价报告。

点评：配套政策——完善。

要闻速递

市场

【广州拟对租赁房建设经营、“阳光租房”推广应用进行补贴】近日，广州市住房和城乡建设局发布《广州市发展住房租赁市场奖补实施办法》征求意见稿，提出要对建设与经营租赁住房、推广与应用“阳光租房”平台的法人或其他组织进行一次性资金奖补。据了解，《办法》对不同租赁住房建设经营类型制定了不同奖补，最高每平方米补贴1000元。

企业

【金地与青岛西海岸新区签订合作，投300亿建三项目】12月3日，金地集团与青

岛西海岸新区签订全面战略合作协议，双方将在体育教育、医疗康养、商业综合体等方面开展全方位深入合作。据悉，在签订仪式上，隐珠街道、交通商务区、桥头堡国际商务区分别与金地集团签订框架协议，建设科技体育城、国际医疗健康城和桥头堡国际商务区项目，总投资300亿元。

【时代中国前11月销售676.48亿 完成目标90.2%】12月4日，时代中国控股有限公司发布公告，披露截至2019年11月30日止11个月未经审核经营数据。据悉，于2019年11月，时代中国合同销售（连合营项目销售）金额约为82.48亿元，签约建筑面积约为60.1万平方米。据了解，2018年11月，时代中国合同销售（连合营项目销售）金额约61.5亿元，签约建筑面积约为41万平方米。由此推算，2019年11月，合同销售额同比增长34.11%，签约建筑面积同比增长46.59%。截至2019年11月30日止11个月，时代中国累计合同销售（连合营项目销售）金额约为676.48亿元，签约建筑面积约为459.3万平方米。

【越秀商投广州第六座商业综合体广州环贸中心计划后年开业】12月3日，越秀地产旗下商业板块——越秀商投最新的商业综合体项目广州环贸中心（广州ICC）正式发布。据了解，广州ICC建筑面积超18万平方米，融合5G科技智慧，高管俱乐部、空中大堂、天台花园等特色空间，集超甲级商务写字楼、环贸天地、雅诗阁国际公寓及越秀星廷长租公寓于一体，并引入了“粤港澳大湾区政府服务站”。包括广州ICC在内，越秀商投在广州城市中轴线上已打造6座商业综合体。越秀房托董事会主席兼行政总裁林德良透露：“现在我们预招商已经达到50%，明年年底交付，后年年中开业。”

土地

【雄安将建600万平方米安置房】第一财经消息，雄安新区容城片区将出让安置住房项目建设用地，共计28宗土地，总建筑面积约600万平方米。其中，有22块宗地受让单位均是中国雄安集团城市发展投资有限公司。

【成都出让两宗宅地，金地1.42万元/平米摘其一】12月4日，成都市成功出让两宗宅地，编号为JN04(251):2019-042号、47号，竞得人分别为成都青羊区国资委旗下的成都市兴城建置业有限责任公司、金地集团旗下的陕西朗坤投资有限公司，总出让面积约3.41万平方米。其中，47号地块位于金牛区抚琴街3号片区，净用地面积1.07万平方米，计容建面为不大于3.22万平方米且不小于1.07万平方米，起价为楼面价14000元/平方米。金地集团以楼面价14200元/平方米竞得该宗地，溢价率1.43%。

【吉林天茂10.69亿竞得珠海一宗宅地 溢价12%】12月4日消息，珠海市以10.69亿元出让一宗住宅用地，楼面价为9199元/平方米，溢价12%，地块竞得者为吉林天

茂。该地块还吸引了中海、华发、金地等房企参与竞拍。资料显示，该地块位于珠海金湾区金河东路南侧、金泓路西侧，地块起拍价为9.55亿元，设置最高限价14.33亿元。（来源：丁祖昱评楼市）