

观点网讯：3月10日，远洋集团控股有限公司发布公告称，江苏云泰及北京云泰以其拥有的数据中心运营设备设施作为租赁标的物，与广核国际融资租赁开展售后回租业务，融资额约为3.75亿元，租赁期限为6年。

据观点新媒体获悉，3月10日，远洋集团下属公司江苏云泰及北京云泰作为承租人与中广核国际融资租赁(天津)有限公司作为出租人订立江苏协议。

据此，出租人将向承租人购买江苏租赁资产，并将江苏租赁资产回租予承租人，为期六年，惟可根据江苏协议的条款及条件提早终止。

资料显示，上述租赁资产为北京数据中心的若干设备设施及江苏数据中心项目若干设备设施，上述资产的估值共计4.31亿元。

根据公告，出租人向承租人以3.75亿元的代价购买上述资产，随后，出资人再将上述资产回租予承租人，期限为六年，租赁卷想为4.32亿元，于租赁期内分24期每季度支付。

同时，承租人需支付利率予手续费，利率为动利率，不时按五年期LPR加以固定溢价厘定，手续费最高为866.25万元。

于相关承租人根据相关售后回租协议的条款向出租人支付所有租赁款项及其他应付款项(如有)后，相关承租人将根据相关售后回租协议以象征式代价人民币1.00元回购相关租赁资产，惟倘相关承租人于相关租赁期内拖欠租赁款项超过30天(包括30天)，则象征式回购代价应调整为相当于相关购买价格的2%的金额。

远洋集团表示，该等售后回租安排为融资安排，将使该集团进一步优化现金流，扩大本集团的融资渠道，从而进一步补充本集团的营运资金，同时允许本集团继续使用该等租赁资产。

另据过往报道，2月27日，远洋集团发布公告称，该公司非全资附属公司广东瑞和、南方云泰以其拥有的部分运营设备作为租赁标的物，与诚通融资租赁开展售后回租业务，融资额约为4.75亿元，租赁期限为5年。

本文源自观点网