

来源：长沙晚报网

湖南先导能源有限公司（以下简称能源公司）根据经营需要，现对加油站租赁项目进行公开招商，欢迎符合资格要求的申请单位参与报名。

一、项目概况

1.项目名称：加油站租赁项目

2.租赁标的：25座加油站资产整体打包出租，站点清单及相关情况详见附件一。

3.租赁模式：整体租赁。

4.租赁期限：租赁年限10年（不包含免租期30天）。

二、招商底价

前五年租金不低于2400万/年（按单个站点进行报价，每个站点报价均不低于单站招商底价，单站招商底价详见附件二），后五年租金在前五年租金的基础上增幅5%。租赁费用递增幅度不得低于招商最低递增幅度。

三、资格要求

1.申请单位在中华人民共和国境内依法取得营业执照，经营范围涵盖成品油零售等相关业务内容，营业执照处于有效期；

2.申请单位实缴注册资本在人民币1亿元及以上（近3月内调整实缴资金的，不符合该款要求），提供企业实缴注册资本相关证明材料并加盖公章。石油化工行业中央企业（如中石化、中石油等）驻湘省级公司不需提供此项资料。

3.申请单位品牌资质，申请单位需满足以下条件之一：石油化工行业中央企业（如中石化、中石油等）驻湘省级公司、申请单位或其母公司近三年（2018-2020年）为由中国企业联合会发布的中国企业500强（石油化工行业）、申请单位或其母公司为主板上市企业（石油化工行业）。

4.申请单位具有良好的加油站运营能力,现有运营加油站数量不低于20座，须提供运营加油站列表及相关证明材料（自营及租赁站点提供每个加油站的相关证照（包括营业执照、危险化学品经营许可证、成品油零售许可证，且证照内单位名称必须为申请单位或其全资子公司）、委托经营类站点提供有效期内的委托经营合同及合同相

关的资金账务往来证明材料)。

5.在国家企业信用信息公示系统中未列入严重违法失信企业名单(黑名单)。

6.不接受联合体参与申请。

7.遵守国家法律法规对于成品油零售业务的相关规定。

8.申请单位应当自行在长沙城市发展集团有限公司(以下简称城发集团)招采交易平台(“<https://erp.csudgroup.com:9982/>”)进行注册并通过审核(提供申请单位在城发集团招采交易平台进行注册并通过审核的截图(加盖公章))。

以上由申请单位对照标准提供资料,不符合要求者无资格入围本次招商。

四、评审方法及评委组成

1.评审方法:采用综合评分法。资格审查方式为资格预审。

2.评委组成:5人。

五.招商文件的获取

1.本项目资格审查方式为资格预审,入围方式为资格预审合格的申请单位全数入围,入围单位线下领取招商文件。

2.所有意向报名的申请单位须参加资格预审。

3.资格预审时间、地点和资格预审时到场人员及应提供的资料如需变更的,能源公司将在基本资格审查至少前3个工作日在城发集团招采交易平台发布通知,不另行通知,敬请留意。

4.资格预审时间、地点:资格预审时间及递交资格预审申请文件截止时间:2021年5月10日9时30分(北京时间);资格预审的地点:长沙城市发展集团有限公司招采交易平台(湖南省长沙市岳麓区枫林三路西中心T2栋25楼)。

5.资格预审时要求申请单位的法定代表人或负责人携带法定代表人或负责人资格证明文件及本人身份证原件(或其授权委托书携带授权委托书及本人身份证原件)、资格预审申请文件出席。拒绝接受申请单位不符合装订要求的资格审查资料。资格预审时,资格预审小组可按招商公告的规定对申请单位的基本资格审查资料提

出质疑，但资格预审截止时间后不接收任何关于资格预审资料的书面澄清、说明。

6.资格预审时须提供以下原件：

1) 企业法定代表人或负责人资格证明及本人身份证（或授权委托书代理人的授权委托书及本人身份证）；

2) 企业营业执照（副本）；

3) 企业实缴注册资本证明材料；

4) 企业品牌资质的证明资料；

5) 加油站运营能力的证明资料；

6) 在城发集团招采交易平台进行注册并通过审核的截图；

7.资格预审时申请单位还须提供以上证件、资料加盖申请单位企业公章的复印件贰套，复印件按顺序装订成册，封面上注明“项目名称、申请单位名称、资格审查资料”并加盖申请单位企业公章；

8.逾期送达的或未送达指定地点的资格预审申请文件，能源公司不予接受，视为自动放弃。递交的资料不符合要求的申请单位将按不合格申请单位处理；

9.申请单位所提供的资格审查资料必须真实有效，若资格审查时或通过审查后发现申请单位有弄虚作假的，其资格审查不合格，已经入围的将取消入围资格。

10.获取招商文件时间：资格预审结果确定后一个工作日内，能源公司电话及邮件通知所有入围的申请单位；

11.获取招商文件地点及方式：入围的申请单位到湖南先导能源有限公司（长沙市岳麓区先导路179号湘江时代广场A1栋5层）线下购买并签订保密协议，招商文件每套400元，售后不退。

12.招商保证金

12.1招商保证金金额：人民币伍拾万元整（¥500,000.00）

12.2招商保证金要求在2021年5月28日9：30前（含）（注：同招商截止时间）到

达专用账户（以托管银行到账日期为准）。

12.3招商保证金交纳方式：银行转账、银行电汇。以申请单位自身的名义通过其基本账户一次性足额提交到如下专用账户：

全称：湖南先导能源有限公司

账号：800304968702019

开户银行：长沙银行湘江新区支行

缴纳保证金请注明：加油站租赁项目

12.4申请单位在提交招商保证金时应在转账票据的用途栏或备注栏中注明“加油站租赁项目”。申请单位在提交招商保证金时须认真填写本单位及招商保证金账号、户名、金额以及所投项目名称等信息，并告知银行应录入项目名称（加油站租赁项目），因填写错误或未填写或银行录入信息错误或银行未录入信息，其可能造成的损失由申请单位自行负责。

12.5未按上述要求提交招商保证金的，递交申请文件时被确定为不合格申请单位。

12.6退还时仍以转账方式退回到申请单位原转出账户，一律不退现金。

12.7中选结果公示后，未中选单位的保证金将在10个工作日内无息退还。

13. 申请文件的递交

13.1申请文件递交的截止时间（招商截止时间，下同）及开标时间为2021年5月28日9时30分，地点为长沙城市发展集团有限公司招采交易平台（湖南省长沙市岳麓区枫林三路西中心T2栋25楼）。

13.2逾期送达的或者未送达指定地点或未按要求密封的申请文件，能源公司不予受理。

13.3本项目设置方案阐述环节。各申请单位于30分钟内完成商业计划书的阐述，要求以PPT形式汇报【PPT以U盘储存，与申请文件正本一齐密封】。

六、特别说明

- 1.租赁标的现状移交。以租赁标的现有实际情况交接，双方书面确认。
- 2.中标单位不得将租赁标的物抵押、担保、融资，未经能源公司书面同意，中标单位不得转租、分租、分包或与第三方合作、合伙经营。
- 3.双层罐改造费用按70万/站的标准由能源公司承担（按实际结算，最高不超过70万/站的标准）。
- 4.能源公司不组织现场踏勘，申请单位需自行踏勘。
- 5.合同签订后，中标单位负责在一个月内完成租赁标的的《成品油零售批准证书》变更、《危险化学品经营证书》变更、《营业执照》办理。
- 6.签订协议及交纳履约保证金。自中选通知书发出后30个工作日内，中选单位需与能源公司签订正式合同并交纳与三个月租金等额的履约保证金（本次招商保证金自动转为履约保证金，差额部分由中选单位补齐）。若中选单位未在规定期限与能源公司签订正式合同或未足额交纳履约保证金的，则视同自动放弃中选资格。

七、发布公告的媒介

1、《长沙城市发展集团招采交易平台》：<https://erp.csudgroup.com:9982/>

2、长沙城发能源微信公众号：

gh_506cf17199b6

3、项目现场：长沙市岳麓区先导路179号湘江时代广场A1栋5层湖南先导能源有限公司

4、长沙晚报

八、联系方式

招商人(异议联系人)：湖南先导能源有限公司

地 址：长沙市岳麓区先导路湘江时代商务广场A1座5层

联系人：范女士

电话：13873137090

投诉联系部门及电话：

联系部门：城发集团资产管理部

电话：0731-88222799

地址：长沙市岳麓区先导路湘江时代商务广场A1座13层

举报联系部门及电话：

联系部门：长沙城市发展集团有限公司纪检监察室

电话：0731-88797919

地址：长沙市岳麓区先导路湘江时代商务广场A1座13A层

湖南先导能源有限公司

2021年4月28日

本文来自【长沙晚报网】，仅代表作者观点。全国党媒信息公共平台提供信息发布及传播服务。