

智通财经APP讯，天地源(600665.SH)公告，为增加土地资源储备，公司下属全资子公司西安天地源房地产开发有限公司(“西安天地源”)拟与西安君正房地产开发有限公司(“西安君正”)合作，通过收购西安君正下属全资子公司西安佳幸房地产开发有限公司(“西安佳幸”)55%股权的方式，受让西安君正享有的西安市高新区红庙村集体土地上棚户区改造项目开发用地部分国有土地使用权权益。土地储备总金额不高于14.89亿元。

据悉，本次意向地块(GX3-25-24地块，目标地块)净用地面积为79547.6平方米(折合119.321亩)，用途为住宅用地，容积率不大于2.8，土地使用年期为70年。项目投资主体为西安高科鱼化红庙城市建设有限公司(“鱼化红庙公司”)。鱼化红庙公司注册资本1亿元，西安君正持有其49%股权，西安高科软件新城建设开发有限公司(“软件新城公司”)持有其51%股权。