

昨天，长沙公积金政策再次调整，从缴纳、提取、还贷等方面纾困解难，再次送上“福利”。

不过，长沙目前主流房贷利率仍在5.0%左右，与很多重点城市已降至4.25%相比，还有很大的下调空间。

1

长沙公积金送“福利”

为企业和购房者纾困解难

好消息！长沙公积金新政再放大招！

从缴纳、提取、还贷等方面“为企业和购房者“纾困解难”，重点如下：

一、缓缴缓还：

困难企业可线上申请缓缴公积金；今年不能正常偿还住房公积金贷款的职工，免收罚息，且不作为逾期记录。

二、放宽提取：

组合贷在“月对冲”之后仍有剩余的，仍可提取剩余住房公积金。

三、变更方式：正常偿还1年以上，可以申请办理变更还款方式业务一次。

值得一提的是：5月24日，省直公积金中心已下调组合贷款中的商业贷款利率，5年期以上房贷利率下调至5.2%。

补充：纯商贷，大多数可能给出折扣优惠，但组合贷中的商贷部分有些银行还会上浮。

长沙各大银行最新贷款利率汇总

银行	首套最低利率	二套最低利率
长沙银行	5.00%	5.40%
中信银行	5.00%	5.20%
北京银行	5.00%	5.20%
光大银行	5.00%	5.40%
招商银行	5.00%	5.40%
建设银行	5.00%	5.40%
广发银行	5.00%	5.40%
兴业银行	5.00%	5.20%
工商银行	5.10%	5.40%
邮政银行	5.20%	5.50%
中国银行	5.25%	5.46%

3

如果长沙调整房贷利率

你希望能降到多少？

房贷利率的下调，意味着月供减少，购房成本变低。

根据估算：100万贷款30年，首套房贷利率为4.25%，将比现行的5.0%，月供可少还449元/月、总利息少还近16万。
。（以最终银行实行房贷利率为准，仅供参考）

对本就计划买房的刚需购房者来说，月供少一点，压力也更小一些。最近就有不少好房汇粉丝正在等待房贷利率下调，再择机入手。