

【文/观察者网 吕栋 编辑/周远方】今天（8月23日）港股开盘，恒大系一路走跌。截至收盘，中国恒大跌逾12%；恒大汽车跌近27%；恒大物业跌逾9%；恒大概念跌逾16%；恒腾网络跌逾4%。

日報

全部

社論

港聞

教育

地產

金融

娛樂

體育

國際

新聞追擊 | 越秀百億洽購恒大中心近尾聲

2021-08-23 00:00



《星島日報》報道截图

据报道，2015年10月，恒大集团斥资125亿港元（约合人民币104亿元）从香港华人置业购入该楼，这幢楼前身是美国万通大厦，总楼面约34.5万平方呎，平均呎价约3.6万港元。当时，该楼成交总价是香港商厦买卖的最高纪录，平均呎价也是最高纪录。随后，恒大将该厦改名为“中国恒大中心”，作为香港总部大楼。

彼时，恒大地产表示，该收购事项代价分6年支付，每年仅需支付少量资金。由于物业位于香港政治、商业、旅游及交通的核心区域，未来具有巨大升值空间，且将极大的提升该集团在香港及国际市场的企业形象，具有强大的集团品牌宣传影响力。

。

香港土地注册处资料显示，恒大集团2020年底曾就该楼向中信银行融资约76亿港

元。

身背债务风险，恒大出售香港总部大楼的消息已传出多时。8月20日，彭博社引述消息人士报道称，恒大集团正与广州国有房地产开发商越秀地产洽售其香港总部大楼，用以缓解资金短缺问题。消息人士称，恒大集团提出以逾20亿美元（约合人民币130亿元）的潜在价格出售该物业。

但越秀地产8月20日晚间回应称，地产上市公司层面并未收到相关信息。

与此同时，香港《经济日报》8月21日援引港交所文件报道，恒大执行董事史俊平在8月16日于场内卖出100万股恒大物业股份，平均每股价格7.0835港元，并于同日以每股均价4.4913港元，出售344万股恒腾网络股份。史俊平出售的两批股份套现逾2253万港元，完成出售后，不再持有上述股份。

港交所另一份披露文件显示，恒大另一名执行董事黄贤贵于8月16日出售约5.8万股恒大汽车股份，平均每股价格12.838港元，套现近74万港元，完成后也不再持有任何恒大汽车股份。