

视频加载中...

[xss\_clean][xss\_clean]

三湘都市报·新湖南客户端全媒体记者卜岚 出镜 实习生 龙思言 视频 见习记者 王普

“个贷倍数提高至16倍，我的账户余额有10万元，是不是意味着可以贷160万元呢？”

昨日，长沙市公积金中心发布了一个利好消息，从2月1日起，公积金可贷款额度提高为夫妻双方账户余额的16倍。消息一经发布，我们栏目就接到了不少市民咨询，他们以为贷款额度上不封顶。不得不说，这样想你就想多了！

按照通知，2022年我市住房公积金“个贷率”为79.08%。因此，我市缴存职工（含省直分中心）可贷额度，将按照借款人夫妻双方公积金账户余额之和的16倍计算。

而在这之前，去年长沙住房公积金的个贷倍数是15。长沙市缴存职工(含省直分中心)可贷额度按借款人夫妻双方住房公积金账户余额之和的15倍计算。不过最高贷款额度未变，公积金贷款最高贷款额度为70万元，生育三孩的家庭最高可贷80万元。

举个例子，个贷倍数提高至16倍，如果你的账户余额有10万，你的最高可贷额度仍旧是70万，如果是三孩家庭则是80万，并不意味着上不封顶。但是你能贷款的钱变多了，假设夫妻双方的公积金余额之和为4万，去年最高可贷60万元，今年最高可贷64万元。

同时，长沙公积金中心还延长了首套房阶段性“可提可贷”政策。也就是说，职工家庭在2022年8月1日至2023年6月30日期间购买首套房，可以申请购房提取，同时可以申请公积金贷款。

从整体来看，个贷倍数的提高降低了公积金的贷款门槛，有利于提高市场的活跃度。但是，因最高可贷额度并未变化，只能算是一个小福利，估计很难有很明显的刺激效果。

关于公积金贷款你还有什么想咨询的？欢迎评论区留言和我们一起聊聊长沙楼市。