

自从6月15日郑州市人民政府印发的《郑州市稳经济促增长政策措施》中提出“促进二套房首付比例降至40%”以来，郑州二套房首付政策在昨日（9月19日）传来调整的消息。

昨日晚间，多名中介和楼盘的置业顾问发布了“郑州二套房首付比例降低至4成”的消息；9月20日上午，新京报记者向中原银行、郑州银行、交通银行、招商银行等进行核实，多家银行反馈，二套房首付比例确已降至四成。

值得关注的是，郑州二套房首付比例调整的背后是当下郑州楼市依然低迷、购房者入市信心不足的现状，楼市库存压力明显上升。业内人士认为，二套房首付比例的降低有望带动改善型需求入市，从而助力成交量的提升。