

根据相关的规定，设备融资租赁指的是出租人与承租人就设备租赁方面签订有关的融资租赁的合同，承租人需要按照合同的规定支付相应的租金并且在规定的时间内归还所属的设备，以此完成交易的内容。

中国的融资租赁是改革开放政策的产物。改革开放后，为扩大国际经济技术合作与交流，开辟利用外资的新渠道，吸收和引进国外的先进技术和设备，1980年中国国际信托投资公司引进租赁方式。1981年4月第一家合资租赁公司中国东方租赁有限公司成立，同年7月，中国租赁公司成立。这些公司的成立，标志着中国融资租赁业的诞生。

2007年后，国内融资租赁业进入了几何级数增长的时期。业务总量由2006年的约800亿元增至2011年约9300亿元。2012年底，全国注册运营的融资租赁公司约560家，其中包括金融租赁公司20家，内资租赁公司80家，及外资租赁公司约460家。注册资金总额达1820亿人民币，租赁合同余额约15500亿人民币。

很多人都会询问：什么样的企业才适合融资租赁？“对机加工型、机械制造型企业 and 需要扩大生产规模的企业，最适合设备融资租赁。”

通俗点讲，就是如果企业想扩大生产，但是买设备的钱却不够，在这种情况下设备融资租赁就能发挥决定性的作用。

一般是1至5年，融资额度从几十万元到上亿元，弹性很大；年利率8%左右；可以选择直租或者回租方式；先息后本、等额本息等还款方式。

设备融资租赁对中小企业融资租赁的意义又有哪些？

一、企业借助设备融资租赁的杠杆可助推生产企业转型升级，据专家介绍，融资租赁具有融资与融物相结合的特点，在办理融资时对企业资信和担保的要求不高，非常适合中小企业融资。

二、设备融资租赁属于表外融资，不体现在企业财务报表的负债项目中，不影响企业的资信状况。这对需要多渠道融资的中小企业而言非常有利。

三、根据财政部、国家税务总局有关文件规定，“企业技术改造采取融资租赁方式租入的机器设备，折旧年限可按租赁期限和国家规定的折旧年限孰短的原则确定，但最短折旧年限不短于三年”，间接地起到了加速折旧的作用。企业可以按照最有利的原则，尽快折旧，把折旧费用打入成本。与税后还贷相比，显然对企业有利。

#### 四、

银行贷款一般是采用整笔贷出，整笔归还。而租赁公司却可以根据每个企业的资金实力、销售季节性等具体情况，为企业定做灵活的还款安排，例如延期支付，递增和递减支付等，使承租人能够根据自己的企业状况定制付款额，到期还本负担较轻

。