

人民网-房产频道

都市圈的发展并没有因为疫情而止步不前，新一轮都市圈发展规划编制工作还在高歌猛进。

与此前城镇化的原地升级截然不同，都市圈强调的是圈内城市之间的融合协同。这也意味着将有更多的中心城市周边的区域可以分享这一轮发展的红利，特别是城市身份的变迁将成就一大批城市新贵。

许昌下辖的长葛市就是这样一个高能级城市节点。随着郑州都市圈的强势崛起，长葛扮演的角色将更加重要，价值也将更加凸显。

方塘智库创始人叶一剑在“长葛的新价值时代”一文中指出，长葛尽享郑州大都市区和郑许一体化规划发展过程中一系列重要交通基础设施的布局之便利。其作为未来郑州大都市区范围内的最具成长潜力、投资价值、人居价值和开放价值的城市之一，以及郑许之间最重要的城市节点之一的前景变得更加可期。

2019年10月，《郑许一体化发展规划(2019—2035)》获得河南省中原城市群建设工作领导小组正式批复，其中郑州市中心城区、许昌市中心城区、郑州航空港经济综合实验区、新郑市、新密市、长葛市等成为一体化重点发展区域。

此前的2019年8月，河南省委、省政府正式出台《郑州大都市区空间规划(2018—2035年)》，全面启动郑州大都市区建设，而长葛也是“一核、四轴、三带、多点”空间格局建设郑州大都市区的核心节点城市、新兴增长中心。

“临港、接郑、联许”，长葛得天独厚的区位优势已经演化成发展动力。如今，郑州、许昌、长葛三个在位置上彼此临近的城市，在产业协同上分工有序、优势互补，产业集聚效应明显。

对于定位“产业重地”的长葛来说，与郑州正好形成了产业互补。数据显示，郑州市第三产业占比超过了一半，为54.7%，而第二产业刚好是长葛的绝对优势，长葛的第二产业占比最大，为72.8%。

以长葛产业新城为例。自2017年5月启动产业招商以来，长葛产业新城集中在高端装备、新一代信息技术、生产性服务业、大健康四大产业集群上发力，致力打造郑许先进制造业高地和空港产业活力磁极。

“作为郑许产业带的重要节点，长葛市具备发展高端装备产业集群的优越基础和良好的区位优势。我们选择布局长葛，对打造中原地区规模最大、技术最先进的塔机

制造服务基地非常有利。” 入驻企业陕建机公司董事长杨宏军表示。

目前，长葛产业新城签约落地企业20余个，投资额度超过100亿元，其中龙头大项目占比约85%，国家高新企业占比约50%。作为运营方，华夏幸福被长葛市委市政府授予“2017年度招商引资先进单位特等奖”。

长葛市委书记尹俊营指出，随着郑许市域铁路开建，长葛产业新城区位于郑许一体化重要节点，更是长葛未来的增长极。

华夏幸福相关负责人表示，“将全力把长葛产业新城建设成高端产业发展的引领区、新型城镇化的先行区、生态宜居的示范区和中原布局的样板区，力争早日把长葛产业新城打造成为长葛产业发展和城市建设的最大增长极。”